


平成 24 年 12 月 19 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 12 月 19 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 21 年 12 月 21 日付けにて実行の長期借入金計 100 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 24 年 12 月 21 日  
(2) 借入金額 10,000 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京UFJ銀行	5,000 百万円	平成 32 年 12 月 21 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	5,000 百万円	

- (4) 金利 0.80125% (固定)  
(5) 借入方法 平成 24 年 12 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 21 日  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 12 月 21 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	±0
1年内返済予定長期借入金	67,100	57,100	-10,000
長期借入金	178,150	188,150	+10,000
<b>借入金合計</b>	<b>245,250</b>	<b>245,250</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>290,250</b>	<b>290,250</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 24 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上