

平成 28 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 黒山久章
 (コード番号：3451)

資産運用会社名
 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役会長兼社長 中村博
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 吉田圭一
 (TEL. 03-5425-2704)

(追加) 国内不動産信託受益権の取得及びこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ (西台 NC ビル)

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 28 年 6 月 15 日付「国内不動産信託受益権の取得及びこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ (西台 NC ビル)」で公表しました取得予定物件(西台 NC ビル)に関し、本資産運用会社の利害関係人であるトーセイ・コミュニティ株式会社との間でマスターリース兼プロパティマネジメント契約(以下「ML 兼 PM 契約」といいます)を締結することを決定しましたので、これにより確定した事項について、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当該取得予定物件に係る ML 兼 PM 契約締結の決定に際しては、本資産運用会社の利害関係人取引規程に基づき、本投資法人役員会がこれを承認しています。

記

確定した事項:

3 ページ「3. 本物件及び賃貸予定の内容」の下線部分

<確定前>

物 件 名 称	西台 NC ビル
(中略)	
M L 会 社	トーセイ・コミュニティ株式会社 <u>(予定)</u> (注 10)
P M 会 社	トーセイ・コミュニティ株式会社 <u>(予定)</u> (注 11)
賃貸借の状況 (注 12)	パススルー型 ML 契約 <u>(予定)</u>
契約締結 <u>予定日</u>	<u>未定</u>
賃貸開始 <u>予定日</u>	平成 28 年 8 月 31 日
契 約 期 間	<u>未定</u>
(中略)	
稼 働 率	100%

(後略)

<確定後>

物 件 名 称	西台 NC ビル
(中略)	
M L 会 社	トーセイ・コミュニティ株式会社 (注 10)
P M 会 社	トーセイ・コミュニティ株式会社 (注 11)
賃貸借の状況 (注 12)	パススルー型 ML 契約
契 約 締 結 日	平成 28 年 8 月 31 日
賃 貸 開 始 日	平成 28 年 8 月 31 日
契 約 期 間	<u>平成 28 年 8 月 31 日から平成 29 年 8 月 31 日まで。ただし、期間満了日の 1 ヶ月前までに契約当事者が互いに何らの意思表示をしない場合は、契約は同一条件でさらに 1 年間更新されるものとし、その後の期間満了時においても同様とする。</u>
(中略)	
稼 働 率	100% (注 15)

(注15) 取得予定物件の現所有者は一部テナントから平成28年12月28日付で賃貸借契約を解約する旨の通知を受領しました。このため、現時点においては、平成28年12月29日以降の稼働率は90.8%となる見込みです。この稼働率の低下による平成28年10月期（平成28年5月1日～平成28年10月31日）及び平成29年4月期（平成28年11月1日～平成29年4月30日）の運用状況への影響は軽微であり、従来予想から変更はございません。

(後略)

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>