

平成 29 年 1 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 影山 美樹
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 投資本部ゼネラルマネージャー 森 俊彦
(TEL. 03-6259-8681)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下、「本投資法人」という。）において、下記のとおり、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本投資法人は、平成 26 年 3 月 31 日付で「中之島セントラルタワー（共有持分 40%）」を本投資法人が資産の運用を委託する日本ビルファンドマネジメント株式会社の利害関係人等に該当する住友生命保険相互会社から取得しました。この度、平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の末日から過去 3 年間について、本投資法人が住友生命保険相互会社との間で不動産等の取得・譲渡の対価として支払い、受領した金額が、本投資法人が不動産等の取得・譲渡の対価として支払い、受領した金額の合計額の 20%以上に該当したため、住友生命保険相互会社は特定関係法人に該当することとなりました。

2. 異動年月日

平成 29 年 1 月 1 日



3. 異動した特定関係法人の概要

① 名 称	住友生命保険相互会社
② 所 在 地	大阪府大阪市中央区城見一丁目4番35号
③ 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 橋本 雅博
④ 事 業 内 容	生命保険業
⑤ 資 本 金	639,000 百万円（「基金（基金償却積立金を含む）」を記載、平成28年3月31日現在）
⑥ 設 立 年 月 日	明治40年5月11日
⑦ 投資法人・資産運用会社と特定関係法人の関係	
資 本 関 係	本投資法人の投資口を24,512口保有しています。 資産運用会社の株主に該当します（出資割合35%）。
人 的 関 係	本投資法人との間には、記載すべき人的関係はありません。 資産運用会社の職員の出向元企業に該当します。
取 引 関 係	本投資法人の貸付人、本投資法人が保有する不動産の賃借人、 不動産の売買取引先等に該当します。 資産運用会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	資産運用会社のその他の関係会社であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本異動による、本投資法人の平成28年12月期および平成29年6月期の運用状況の予想への影響はなく、変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。