安心の創造、誠実な経営。

平成26年6月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年5月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年5月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年4月末時点（確定値：A）	2014年5月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.0%**	**96.2%**	**+0.2%**
用途別	オフィス（O）	95.5%	95.8%	+0.3%
	レジデンス（R）	97.9%	98.0%	+0.1%
	その他（Z）	96.2%	95.8%	△0.4%
地域別	都心6区	95.0%	95.4%	+0.4%
	その他首都圏	96.0%	96.2%	+0.2%
	4大都市	98.1%	97.8%	△0.3%
	その他主要都市	96.4%	96.4%	―
物件数		71	71	―
テナント数		520	520	―
賃貸可能面積		170,445.35m^2	約170,400m^2	
賃貸面積		163.628.10m^2	約163,800m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご箱崎ビル、いちご吉祥寺ビルにおける新規契約により、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」と「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

一方で、エルセントロ札幌において、一部テナントに解約が発生したため、用途別「その他(Z)」と地域別「4大都市」の稼働率が低下しましたが、当該物件の空室区画については、すでに新規テナントとの契約を締結しており、2014年7月より契約を開始する予定です。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、景気回復基調におけるマーケット動向に合わせ、物件ごとのリーシング方針を見直しております。名古屋栄地区では、歩行者天国等の地域活性化策により、ファストファッションからラグジュアリーブランドまで幅広い出店意欲が喚起されております。松坂屋に隣接するいちご栄ビルにおいては、エリアの特性、テナントミックスを考慮したリーシングを実施した結果、ブライダル系の誘致、医療系の増床へとつながり、2014年6月1日時点で満室稼働を実現しました。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp