

平成 24 年 3 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ <<レジディア御茶ノ水他 2 物件>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 1 月 12 日付で公表いたしました増資による調達資金の使途として、同日（平成 24 年 1 月 12 日）付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア笹塚Ⅱ他 14 物件>>」（以下、「本取得」といいます。）で公表いたしましたとおり、15 物件の資産の取得を決定しています。

本日、本取得のうち下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名称（注1）	取得資産の種類	取得価格（注2）	平成23年10月末日時点 有価証券届出書（注3）掲載 稼働率	直近（注4） 申込・解約状況反映 稼働率
C-58	レジディア御茶ノ水	信託受益権	2,090百万円	90.3%	100.0%
C-59	レジディア大森	信託受益権	1,150百万円	96.1%	100.0%
R-41	レジディア江坂	信託受益権	989百万円	94.0%	93.8%

(注1) 本投資法人は、上記資産の物件名称を変更する予定のため、変更後の名称を記載しています。

(注2) 取得価格は、当該不動産等の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（不動産売買契約書及び信託受益権譲渡契約書に記載された不動産等の売買代金）を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 平成24年1月12日付で提出した有価証券届出書を指します。

(注4) 平成24年2月20日時点で把握している将来の申込・解約の状況を反映させた稼働率であり、本日時点の稼働率を表すものではありません。

2. その他

上記物件の詳細等につきましては、平成24年1月12日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア笹塚Ⅱ他14物件>>」をご参照下さい。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>