

平成 27 年 11 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目11番7号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-3568-8311

「不動産等の情報提供に関する協定書」の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本投資法人のスポンサーである森トラスト株式会社（以下「スポンサー」といいます。）との間で締結している平成15年12月1日付「不動産等の情報提供に関する協定書」（その後の変更を含む。）について、本日、一部変更を行うことを決定しましたので下記のとおりお知らせします。

記

1. 変更内容

スポンサー及びスポンサーのグループ各社（株式会社森トラスト・ホールディングス、フォレセーヌ株式会社）が所有する不動産等の譲渡にかかる本投資法人に対する情報提供について、「主たる用途がホテル」を対象から除外することとしました。

2. 変更の理由

スポンサーは、同社の平成 27 年 11 月 18 日付「ホテル特化型新 R E I T の設立に向けた取り組みについて」にて公表のとおり、ホテルを投資対象とする新たな不動産投資法人の設立に向けて取り組んでおります。

上記の状況を踏まえ、スポンサーと協議を行った結果、本投資法人のスポンサーグループ内でのポジションを明確化するため、「主たる用途がホテル」である不動産等を情報提供の対象から除外するものです。変更協定書の締結については、スポンサーが新たに設立した資産運用会社がホテル特化型リート設立に向けて必要な許認可を取得後、スポンサーと遅滞なく行う予定です。

なお、本投資法人の資産運用の対象および投資方針に変更はなく、本投資法人が現在保有するホテルは継続して保有し、ホテルの新規取得も引き続き可能です。

本投資法人はオフィスを主な投資対象とし、東京都心部のオフィスビルを中心としたポートフォリオを構築しており、本協定書の変更による影響は軽微です。今後も、スポンサーグループとの幅広い連携のもと、中長期的な安定運用を行うことを基本とし、安定したインカムゲインの確保と運用資産の着実な成長を目指します。

(参考)

本投資法人の目標ポートフォリオ及び実績値

用途	目標ポート フォリオ	実績値
オフィスビル	70～90%	67.8%
商業施設	10～30%	25.4%
その他(住宅・ホテル等)	0～10%	6.8%(ホテル5.8%、住宅1.0%)

※東京汐留ビル(コンラッド東京)はオフィス用途扱い

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会