

平成 23 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

本日、利率が決定した資金の借入に関し、下記の通りお知らせいたします。

記

<長期借入金 1>

借入先	借入残高 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	元本 返済日
株式会社新生銀行	7,100	1.99563% (3ヶ月円 LIBOR + 1.80%) (平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日)	平成 21 年 2 月 20 日	平成 24 年 2 月 20 日

<長期借入金 2>

下表に記載されている資金の借入に関し、これまで変動金利借入に関する利率は、「【参考】」欄のとおり、お知らせして参りましたが、今後は「利率」欄の形式にて表記することになりました。よって、下表に記載の借入れにおける金利決定に関するお知らせは今後いたしません。また、適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会（以下「全銀協」）のホームページにてご確認頂きますようお願い致します。

借入先	借入残高 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	元本 返済日
株式会社みずほ銀行	3,500	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 1.00% (注 1)	1.340%	平成 20 年 9 月 30 日	平成 23 年 9 月 30 日
株式会社あおぞら銀行	19,600	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 2.19% (注 1)	2.530%	平成 21 年 5 月 21 日	平成 24 年 5 月 21 日
株式会社新生銀行	2,000	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 0.90% (注 1)	1.240%	平成 22 年 9 月 2 日	平成 25 年 7 月 31 日
株式会社福岡銀行	2,000	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 0.85% (注 1)	1.190%	平成 22 年 9 月 30 日	平成 25 年 9 月 30 日
オリックス信託銀行 株式会社	1,500	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 0.85% (注 1)	1.190%	平成 22 年 9 月 30 日	平成 25 年 9 月 30 日
株式会社りそな銀行	2,000	全銀協 3ヶ月円 TIBOR + 0.70% (注 1)	1.040%	平成 23 年 3 月 18 日	平成 26 年 3 月 18 日

ご注意:この文書は、本投資法人の金利決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

大和証券オフィス投資法人

Daiwa Office Investment Corporation

借入先	借入残高 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	元本 返済日
株式会社三井住友銀行	2,000	全銀協 3 ヶ月円 TIBOR + 0.60% (注1)	0.940%	平成 23 年 3 月 25 日	平成 26 年 3 月 25 日
株式会社りそな銀行	2,000	全銀協 3 ヶ月円 TIBOR + 0.70% (注1)	1.040%	平成 23 年 3 月 25 日	平成 26 年 3 月 18 日

(注1) 利払日は、2月、5月、8月、11月の各末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前回の利払日の2営業日前に公表される全銀協3ヶ月円TIBORに基づき算出します。なお、全銀協3ヶ月円TIBORについては、全国銀行協会のホームページでご確認いただけます。<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>

以 上