

平成24年6月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲  
Tel. 03-5425-5600

(訂正)資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成24年4月26日に発表いたしました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」の3頁「参考1)本件リファイナンス実行前後の借入金残高(百万円)、有利子負債比率」の表の記載に誤りがございましたので、下記のとおり訂正致します(下線が修正箇所となります。)

参考1)本件リファイナンス実行前後の借入金残高(百万円)、有利子負債比率

	<訂正前>			<訂正後>		
	本件実行前	本件実行後	増減	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注4)	—	—	—	0	1,566	1,566
長期借入金(注1)(注4)	74,342	74,341	▲0	74,342	72,775	▲1,566
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注4)	12,782	12,781	▲0	12,782	11,215	▲1,566
借入金合計(注4)	74,342	74,341	▲0	74,342	74,341	▲0
投資法人債(注4)	—	—	—	—	—	—
有利子負債合計(注4)	74,342	74,341	▲0	74,342	74,341	▲0
有利子負債比率(注3)(注4)	46.6%	46.6%	▲0.0%	46.6%	46.6%	▲0.0%

(注1)短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2)長期借入金のうち「1年以内返済期限到来分」とは、本件実行日から1年以内に返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3)有利子負債比率=有利子負債/(有利子負債+出資総額+出資剰余金+前期末負のれん)×100として計算しています。有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

(注4)金額は百万円未満を切り捨て、割合は小数点以下第2位を四捨五入しています。

以上