

平成 26 年 3 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次
 (コード：3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次
 問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁
 (TEL. 03-5283-6360)

平成 26 年 1 月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正について

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 11 月 11 日付で公表済みの平成 26 年 1 月期（平成 25 年 8 月 1 日～平成 26 年 1 月 31 日）の運用状況及び分配の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 1 月期の運用状況の予想数値及び分配予想数値の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 口当たり 分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|-------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------------------------|-------------------|
| 前回発表予想 (A) | 2,773 百万円 | 1,155 百万円 | 414 百万円 | 413 百万円 | 322 円 | — |
| 今回修正予想 (B) | 2,773 百万円 | 1,201 百万円 | 761 百万円 | 759 百万円 | 686 円 | — |
| 増減額 (B - A) | — | 46 百万円 | 346 百万円 | 346 百万円 | 364 円 | — |
| 増減率 (%) | — | 4.0% | 83.7% | 83.9% | 113.0% | — |

(参考)

平成 26 年 1 月期：期末発行済投資口数 950,000 口

(注記)

1. 上記の予想数値は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成 26 年 1 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 25 年 10 月 17 日付で公表し、平成 25 年 11 月 11 日付で修正した平成 26 年 1 月期の当期純利益に 30% 以上の差異が生じる見込みとなったこと、及び 1 口当たり予想分配金に 5% 以上の差異が生じる見込みとなったことにより、営業利益、経常利益、当期純利益の予想の修正、及び 1 口当たりの分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、営業利益については修繕費等が想定を下回る水準であったこと、経常利益についてはその他営業外費用及び支払利息等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成 26 年 7 月期（平成 26 年 2 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日）の営業利益、経常利益、当期純利益の予想、及び 1 口当たり分配金の予想については、現在精査しているところです。また、平成 27 年 1 月期（平成 26 年 8 月 1 日～平成 27 年 1 月 31 日）の営業利益、経常利益、当期純利益の予想、及び 1 口当たり分配金の予想については、平成 26 年 1 月期の決算発表時に公表する予定です。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>