

平成 25 年 11 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹  
問合せ先 ファンドマネジメント部長 木 本 宏 史  
(TEL. 03-6415-3120)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（「代々木プレイス」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、平成 25 年 11 月 1 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評価を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注）
代々木プレイス	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 23 番 15 号	ブロンズ

（注）ブロンズは、『優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

代々木プレイスについては、(1)共用部において LED 照明を設置しているほか、熱反射ガラスを採用する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮を図っている点(2)オーナーによる非常用発電機の設置や災害時の帰宅困難者を想定した飲食料の備蓄等、防災面における取り組みがなされている点(3)CO2 情報の開示等の省エネ啓発活動を通じて、テナントとの綿密なコミュニケーションを図り、ビル全体としての環境配慮意識の向上に努めている点等が評価のポイントになりました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は都市型商業施設及び東京オフィスへの重点投資を通じ、中長期に競争力を有するポートフォリオの構築、運営により、投資主価値の向上に努めています。そのために、「お客様に選ばれ続ける不動産」によるポートフォリオの構築を目指す上で、立地、用途、規模、クオリティといった要素のみならず、環境負荷の低減を実現し、周辺環境や地域社会への貢献を行うことができることも、ポートフォリオに備わる大切な要素の一つであると考えています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について、PM会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

#### <資料>

##### 代々木プレイス



敷地面積：723.17 m<sup>2</sup>

延床面積：4,201.59 m<sup>2</sup>

竣 工：平成 19 年 2 月

階 数：地下 1 階地上 10 階



\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>