日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 7 月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

対象借入金	借入先	残高（2016 年 7 月末予定）	利率（年率）	借入内容参照先
SMBC シンジケートローン I（タームローン 5）	株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	4,973 百万円	0.78182% [適用期間] 2016 年 7 月 29 日～ 2016 年 8 月 30 日	2015 年 4 月 27 日付開示「資金の借入および既存借入金の返済に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/341/IchigoREIT_20150427_Loan_SMBC1_JPN.pdf
SMBC シンジケートローン II（タームローン 5）	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行 オリックス銀行株式会社	1,481 百万円	0.73182% [適用期間] 2016 年 7 月 29 日～ 2016 年 8 月 30 日	2014 年 12 月 8 日付開示「資金の借入および金利スワップ契約締結に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016年7月末予定)	利率（年率）	借入内容参照先
ＳＭＢＣ シンジケートローン II （タームローン7）	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社新生銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 オリックス銀行株式会社	1,481百万円	0.73182% [適用期間] 2016年7月29日～ 2016年8月30日	2014年12月8日付開示 「資金の借入および金利スワップ契約締結に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/298/IchigoREIT_20141208_Loan_JPN.pdf
ＳＭＢＣ シンジケートローン III （タームローン2-A）	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	3,990百万円	0.73182% [適用期間] 2016年7月29日～ 2016年8月30日	2015年4月27日付開示 「資金の借入、金利スワップ契約締結および既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/340/IchigoREIT_20150427_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf
シンジケートローン I-B	株式会社香川銀行	1,302百万円	0.63182% [適用期間] 2016年7月29日～ 2016年8月30日	2015年9月28日付開示 「資金の借入、金利スワップ契約締結および既存借入金の期限前返済等に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/376/IchigoOffice_20150928_New_Loan_and%20Refinance_JPN.pdf

対象借入金	借入先	残高 (2016 年 7 月末予定)	利率（年率）	借入内容参照先
タームローン II	株式会社三井住友銀行	898 百万円	0.58182% [適用期間] 2016 年 7 月 29 日～ 2016 年 8 月 30 日	2015 年 9 月 28 日付開示 「いちご川崎ビル取得に伴う資金の借入に関するお知らせ」 www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/377/IchigoOffice_20150928_New%20Loan%20for%20Kawasaki%20Acquisition_JPN(HP).pdf
シンジケートローン IV	株式会社りそな銀行 株式会社福岡銀行	2,000 百万円	0.96000% [適用期間] 2016 年 7 月 30 日～ 2016 年 10 月 31 日	2014 年 4 月 25 日付開示 「資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ」 http://www.ichigo-office.co.jp/module/_newsPdfReit/248/IchigoREIT_20140425_Refinance_JPN.pdf

以　上