

平成 23 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL. 03-5575-3511 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ (M I D京橋ビル)

本投資法人は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

取得資産の概要

物件番号	物件名称	所在地	特定資産の種別	取得価格 ^(注2)
IV-2	M I D京橋ビル ^(注1)	大阪府大阪市都島区	不動産信託受益権	3,308 百万円

(注1) 今後、「J E I京橋ビル」へ物件名称を変更する予定です。

(注2) 取得価格には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は含まれていません。

なお、上記取得資産の詳細等につきましては、平成 23 年 8 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ (第 35 興和ビル・M I D京橋ビル)」をご参照ください。

以上

【添付資料】

参考資料：上記資産取得後のポートフォリオ一覧

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>

【参考資料】 当該資産取得後のポートフォリオ一覧

エリア区分	物件番号	名称	取得日	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	エリア毎の 投資比率 (%) (注2)
エリア I 東京都心6区 (注3)	I-1	大森ベルポートD館	平成18年6月29日	22,553	11.4	54.2
	I-2	芝二丁目ビルディング	平成18年6月29日	9,450	4.8	
	I-3	J E I 浜松町ビル	平成18年6月29日	8,350	4.2	
	I-4	第32興和ビル	平成18年6月27日	5,040	2.5	
			平成22年10月29日	2,390	1.2	
			合計	7,430	3.7	
	I-6	第28興和ビル	平成18年6月27日	2,859	1.4	
	I-7	赤坂ガーデンシティ	平成19年3月28日	23,300	11.7	
	I-8	赤坂インターシティ	平成19年10月26日	17,857	9.0	
	I-9	興和白金台ビル	平成22年12月24日	4,705	2.4	
I-10	台場ガーデンシティビル	平成23年2月4日	11,000	5.5		
エリア II 大阪市中心部 名古屋市中心部 福岡市中心部 (注4)	II-1	NHK名古屋放送センタービル	平成18年6月27日	4,300	2.2	5.5
	II-2	J E I 西本町ビル	平成19年3月28日	6,674	3.4	
エリア III エリア I を除く 東京都及び 東京周辺地域 (神奈川県、 埼玉県及び千葉県)	III-1	武蔵小杉タワープレイス	平成18年6月27日	13,890	7.0	38.6
	III-2	興和川崎東口ビル	平成18年6月27日	10,976	5.5	
	III-3	J E I 本郷ビル	平成18年6月29日	5,400	2.7	
	III-5	川崎日進町ビルディング	平成18年6月27日	3,775	1.9	
			平成18年11月30日	130	0.1	
			平成20年10月17日	300	0.2	
			合計	4,205	2.1	
	III-6	第44興和ビル	平成18年6月27日	1,150	0.6	
	III-7	J E I 両国ビル	平成18年6月27日	2,550	1.3	
III-8	海老名プライムタワー	平成19年3月29日	6,470	3.3		
III-9	興和川崎西口ビル	平成19年10月26日	32,000	16.1		
エリア IV エリア II を除く 大阪市、名古屋市及び 福岡市並びにその他の 政令指定都市等	IV-2	M I D 京橋ビル	平成23年9月1日	3,308	1.7	1.7
合計				198,426	100.0	100.0

(注1)「取得価格」欄は各物件の売買契約に記載された売買代金(消費税相当額を除きます。)を記載しており、百万円未満を四捨五入して
います。

(注2)「投資比率」及び「エリア毎の投資比率」欄は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注3)「東京都心6区」とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区をいいます。

(注4)「大阪市中心部」とは、梅田、堂島・中之島、淀屋橋、本町地区等、「名古屋市中心部」とは、名駅、伏見、栄地区等、「福岡市中心部」とは、天神、博多駅前地区等をいいます。