



平成24年5月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、平成24年6月1日付で以下の通りML会社及びPM会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

| 物件番号 | 物件名称 | (変更前) | | (変更後) | |
|------|---------------|---------------------------|--------|---------------|------|
| | | ML会社 | PM会社 | ML会社 | PM会社 |
| R-6 | Zeus緑地PREMIUM | 伊藤忠 アーバンコミュニティ 株式会社 | 株式会社明来 | 株式会社長谷エライブネット | |

2. 変更の理由

本投資法人はPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、現ML会社及び現PM会社との契約期間満了に伴い、プロパティ・マネジメント業務委託内容等を再検証した結果、新ML会社兼PM会社の対象物件の所在するエリアにおける豊富な実績及び十分な業務遂行能力を勘案し、物件運営管理における業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

| | |
|---------------------|--|
| 商号 | 株式会社長谷工ライブネット |
| 本店所在地 | 東京都港区芝2丁目31番19号 |
| 資本の額 | 10億円 |
| 代表者 | 代表取締役 木下寛 |
| 主な事業の内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 ・ 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 ・ 不動産情報の提供に関する業務 |
| 本投資法人又は資産運用会社との利害関係 | 該当なし |

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>