

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 荒木 慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 2 物件（イオン戸畑ショッピングセンター、イオンモール札幌発寒）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4 段階のうちの最高位である「S ランク」を平成 28 年 2 月 29 日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、平成 24 年 5 月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。なお、認証取得の 2 物件のうち、イオンモール札幌発寒はテナントであるイオン北海道株式会社と共同で認証の取得を実現しました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオン戸畑ショッピングセンター	福岡県北九州市戸畑区	S ランク：★★★★★
イオンモール札幌発寒	北海道札幌市西区	S ランク：★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1. エネルギー・温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」および「5. 屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は 4 段階のランキング、「S ランク」から「A ランク」、「B+ ランク」、「B ランク」が与えられることも大きな特徴です。

CASBEE 不動産が公開されてから、主として事務所用途の建築物が評価の対象でしたが、平成 26 年より従来の事務所ビルだけでなく、店舗ビルなども評価することが可能となりました。本投資法人は、平成 27 年 3 月 6 日付「「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ」でお知らせいたしました保有 4 物件（イオンモールむさし村山、イオンモール鶴見緑地、イオンモール伊丹および東戸塚オーロラシティ）についても「CASBEE 不動産評価認証」を取得しております。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
イオン戸畑ショッピングセンター  		<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー、テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・廃棄物処理について減量計画を策定し、堆肥化やリサイクルへの取り組みを行う。 ・多様な樹種を導入し、種の多様性に配慮するとともに、テラスを設置し、地域住民と建物利用者が自然に親しめる環境を確保。 ・JR 駅前に立地し、公共交通の利便性も高い。 ・窓面やトップライトの導入により、明るい空間を創出。
主なテナント：イオン	評価ランク：S ランク	
イオンモール札幌発寒  		<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー、テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・廃棄物処理について減量計画を策定し、分別や容量削減、リサイクルへの取り組みを行う。 ・地域にふさわしい植物を選定し植栽するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を確保。 ・JR 駅から徒歩 4 分、公共交通の利便性も高い。 ・窓面やハイサイドライトの導入により、明るい空間を創出。
主なテナント：イオン	評価ランク：S ランク	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上