

平成 23 年 1 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の借入金につき、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (百万円)	金利	借入日	返済期限	摘要
中期	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社みずコーポレート銀行 株式会社りそな銀行	40,008 (注2)	年率 1.48000% (注3) (平成23年1月20日～ 平成23年2月21日の利率)	平成22年 9月27日	平成24年 9月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 平成23年1月20日付で一部期限前弁済（返済予定額：1,350百万円）を実施する予定です。

詳細については、平成23年1月13日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 1ヶ月日本円TIBOR+1.30%

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>