



2014年7月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

賃貸借予約契約の締結に関するお知らせ（八千代物流センター再開発事業）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」でお知らせした再開発事業（以下「本事業」といいます。）について、以下の通り賃貸借予約契約を締結しましたのでお知らせします。

本事業はJ-REIT初の保有物件の全面的なOBR（Own Book Redevelopment、投資法人が保有物件を自ら再開発することをいいます。）であり、本契約の締結により2014年12月（予定）の新築工事完了前に本物件全体（100%）についてテナントの入居が内定します。

記

1. テナント（賃貸借予約契約）の概要

テナント名	業種	賃貸面積 (注1)	比率 (注2)	年間賃料 (消費税等別)	契約期間	敷金・ 保証金
株式会社 日立物流	一般貨物 自動車運送業	43,032.60 m <sup>2</sup>	75.7%	非開示 (注3)	引渡日から10年間	非開示 (注3)
契約更改・改定 契約の種類： 定期建物賃貸借契約 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。						
主な荷物	日用品雑貨					

(注1) 賃貸借予約契約に基づく賃貸面積を記載しています。

(注2) 本物件の総賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

(注3) テナントの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借予約契約締結後）（注1）

テナント名	業種	賃貸面積（注2）	比率
TOTO 株式会社	衛生陶器製造	13,816.78 m <sup>2</sup>	24.3%
株式会社日立物流	一般貨物自動車運送業	43,032.60 m <sup>2</sup>	75.7%
合計		56,849.38 m <sup>2</sup>	100.0%

（注1） 新築工事完了直後の状況とは異なります。

（注2） 賃貸借予約契約に基づく賃貸面積を記載しています。

3. 今後の見通し

本賃貸借予約契約の締結により、本物件は新築工事の完了から約半年後に満室稼働となる見込みです。本契約の開始日は本投資法人の2015年7月期（第20期）であり、2014年7月期（第18期）及び2015年1月期（第19期）運用状況への影響はありません。なお、本契約を含む本事業完了後の収支状況の見通しについては、本事業に係る建築コストの最終金額が確定した時点で改めてお知らせします。

（参考プレスリリース）

- ・2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」
- ・2013年7月25日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ（続報）」
- ・2013年11月20日付「八千代物流センター再開発事業に伴う新築工事開始に関するお知らせ」

以 上

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>