

平成 27 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也
 TEL. 03-3669-8771

資金の借入れ（借入先等確定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 10 月 15 日付「資金の借入れ及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」にて公表した資金の借入れについて、下記の通り、借入先及び借入れ条件が確定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れ条件の決定

タームローン 27 トランシェ A

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、みずほ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
②	借 入 金 額	850 百万円
③	利 率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.25% (注)
④	借 入 実 行 日	平成 27 年 10 月 29 日
⑤	借 入 方 法	上記借入先と平成 27 年 10 月 27 日付で締結の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利 払 期 日	毎月末日（初回の利払期日は平成 27 年 11 月 30 日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦	元本返済期日	平成 30 年 10 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担 保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

タームローン 27 トランシェ B

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、みずほ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
② 借入金額	4,700 百万円
③ 利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.75% (注)
④ 借入実行日	平成 27 年 10 月 29 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 27 年 10 月 27 日付で締結の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月末日(初回の利払期日は平成 27 年 11 月 30 日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑦ 元本返済期日	平成 35 年 10 月 31 日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

2. その他

本借入れ及び借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成 27 年 8 月 26 日に提出した第 27 期(平成 27 年 5 月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>