

平成 26 年 11 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング20階

産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都康行  
(コード番号 3249)

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡明  
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

## J-REIT 初の物流物件における BELS 認証取得のお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、IIF広島ロジスティクスセンターにおいて、J-REITが保有する物流物件で初めてのBELS（建築物省エネルギー性能表示制度：「Building Energy-efficiency Labeling System」）認証を平成26年11月20日に取得致しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS 取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、この度平成 26 年 4 月に国土交通省が評価基準を定めた我が国初の省エネ性能特化評価指標である「BELS」認証を取得致しました。

#### 2. BELS の概要

「BELS」とは「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★★）で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

#### 3. BELS における評価ランク

評価ランク	物件名称（所在地）	テナント名
★★★★	IIF 広島ロジスティクスセンター (広島県広島市佐伯区五日市港三丁目 22 番 4)	株式会社ムロオ

評価書交付年月日 : 平成 26 年 11 月 20 日  
評価書交付番号 : 001-01-2014-9-2-00001  
評価手法 : 平成 11 年基準からの読み替え法  
評価機関 : 日本 ERI 株式会社

#### 【ご参考】

IIF 広島ロジスティクスセンター : [http://www.iif-reit.com/portfolio/detail.php?article\\_id=37](http://www.iif-reit.com/portfolio/detail.php?article_id=37)

#### 4. BELS 評価に基づく認証ラベル

本物件は、平成 26 年 11 月 20 日付で以下の認証ラベルを取得しました。本認証ラベルは、今後本物件に掲示する予定です。



#### 5. 本投資法人のサステナビリティに関する外部評価

本投資法人は、平成26年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) の環境対応調査において、2年連続で最高位の「Green Star」に認定されております。



また、本投資法人は保有物件において、国土交通省主導のもと、平成13年に（財）建築環境・省エネルギー機構内に設置された委員会によって開発された建築環境総合性能評価システム「CASBEE」の取得や、株式会社日本政策投資銀行の「DBJ Green Building認証」取得等にも積極的に取り組んでおります。

詳細は下記リンク先をご参照ください。本投資法人のサステナビリティに関する取り組み：  
<http://www.iif-reit.com/overview/csr.html>

#### 6. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

以上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>