


平成 27 年 8 月 25 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 8 月 25 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 27 年 9 月 1 日
(Ⅱ) 期限前弁済額 4,500 百万円
(Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<株式会社三菱東京 UFJ 銀行からの短期借入>

- (1) 借入金額 (注 1) 2,500 百万円
(2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
借入金額	(注 1) 2,500 百万円
弁済金額	2,500 百万円
残高	0 百万円
借入日	平成 26 年 10 月 1 日
元本弁済日	平成 27 年 10 月 1 日

- (3) 金利 0.18% (平成 27 年 8 月 3 日から平成 27 年 8 月 31 日まで)
(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入
無担保・無保証
(5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注 1) (1)・(2)における借入金額は、平成 27 年 5 月 7 日にリリースしました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の期限前弁済後の借入残高です。

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<株式会社三菱東京 UFJ 銀行からの短期借入>

- (1) 借入金額 5,500 百万円
 (2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
借入金額	5,500 百万円
弁済金額	2,000 百万円
残高	3,500 百万円
借入日	平成 27 年 4 月 1 日
元本弁済日	平成 28 年 4 月 1 日

- (3) 金利 0.18% (平成 27 年 8 月 3 日から平成 27 年 8 月 31 日まで)
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

弁済資金については未定です。決定し次第お知らせ致します。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注2)	増減
短期借入金	39,000	34,500	-4,500
1年内返済予定長期借入金	34,100	34,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	260,900	260,900	±0
借入金合計	334,000	329,500	-4,500
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	20,000	20,000	±0
有利子負債合計	354,000	349,500	-4,500

(注2) 弁済資金に充当予定の新規借入額は、考慮しておりません。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成 27 年 6 月 25 日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。