

平成 29 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号
 SIA 不動産投資法人
 代表者 執行役員 勝野 浩幸
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代表者 代表取締役 勝野 浩幸
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

平成 29 年 8 月期（第 8 期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

SIA不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成29年1月26日付「投資口の分割、規約の一部変更及び平成29年8月期（第8期）の1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表した平成29年8月期（第8期：平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況及び分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 8 月期（第 8 期）の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	3,427	1,357	1,040	1,039	5,490	0
今回修正予想(B)	3,454	1,412	1,102	1,101	5,820	0
増減額(B-A)	27	55	62	62	330	0
増減率	0.8%	4.1%	6.0%	6.0%	6.0%	—
(参考)前期実績 (平成 29 年 2 月期)	3,349	1,431	1,101	1,100	11,626	0

(注 1) 本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 平成 29 年 8 月期末発行済投資口の総口数 189,298 口

(注 3) 平成 29 年 2 月 28 日を分割の基準日、平成 29 年 3 月 1 日を効力発生日として、投資口 1 口につき 2 口の割合による投資口の分割を行いました。

(注 4) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

2. 修正の理由

現時点における保有物件の運用状況を勘案した上で予想数値の見直しを行った結果、運用状況及び分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、リーシングの進捗に伴う賃料収入の増加及び直近の状況を踏まえた水道光熱費の減少を見込んだものです。本予想の前提条件については、本日付「平成29年2月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>