

平成 26 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

利害関係人等との取引に関するお知らせ (KDX新橋ビル)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り利害関係人等との間でKDX新橋ビルに係る賃貸借契約の締結を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

株式会社スペースデザイン(利害関係人等に該当します。)との間で、KDX新橋ビルに係る賃貸借契約を締結すること。

利害関係人等の名称	株式会社スペースデザイン
賃貸物件名	KDX新橋ビル
賃貸面積	5階 369.64 m ²
契約期間	平成 26 年 4 月 30 日から 平成 28 年 10 月 31 日まで

2. 利害関係人等の概要

商号	株式会社スペースデザイン
本店所在地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
代表者	代表取締役 川島 敦
資本金	9,000 万円
事業内容	不動産の売買、賃貸、仲介、あっせん、オフィスビル・賃貸用マンションなどの不動産に関する運営業務の受託等
主要な大株主	ケネディクス株式会社
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の100%親会社であり、金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の連結子会社です。また、「投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)上の利害関係人等」及び「本資産運用会社のオフィス・リート本部利害関係取引規程に定める利害関係者」に該当します。

※平成 26 年 4 月 1 日現在

3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、オフィス・リート本部利害関係取引規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守し、コンプライアンス委員会における審議を得た上で、オフィス・リート本部運用委員会において承認を決議しています。

なお、本資産運用会社は、本件利害関係人等との取引に関しまして、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面の交付を行います。

4. 運用状況の見通し

本利害関係人等の取引による運用状況への影響は軽微であり、平成 26 年 4 月期（平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日）の運用状況の予想についての修正はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>