

平成 24 年 12 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社福岡銀行	10 億円	0.32000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 12 月 14 日	平成 25 年 1 月 15 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	60 億円	0.35966%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 12 月 14 日	平成 25 年 2 月 1 日
株式会社りそな銀行	30 億円	0.62625%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 12 月 14 日	平成 31 年 12 月 16 日
株式会社みずほコーポレート銀行	20 億円	0.72250%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 12 月 14 日	平成 32 年 6 月 15 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 24 年 11 月 9 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 24 年 12 月 14 日引渡予定の「アパートメントタワー目黒」の購入資金及びその付随費用の一部、並びに平成 24 年 11 月 30 日に実行した短期借入金 30 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	105	145	40
長期借入金	990	1,040	50
借入金計	1,095	1,185	90
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,265	1,355	90
有利子負債比率	55.1%	56.8%	1.7
長期有利子負債比率	91.7%	89.3%	▲2.4

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成24年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>