

平成 27 年 3 月 25 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
REAL ESTATE INVESTMENT CORPORATION  
 代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
 問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
 TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ②

当投資法人は、平成 27 年 3 月 25 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

平成 27 年 3 月 18 日にお知らせしました国内不動産信託受益権（梅田スクエアビルディング）の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

### 2. 借入の内容

#### <短期借入金①>

- (1) 借入日 平成 27 年 4 月 1 日  
 (2) 借入金額 11,000 百万円  
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京UFJ銀行	5,500 百万円	平成 28 年 4 月 1 日
株式会社みずほ銀行	5,500 百万円	

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.05%（注 1）  
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各 1 日（注 2）  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

#### <短期借入金②>

- (1) 借入日 平成 27 年 4 月 1 日  
 (2) 借入金額 4,500 百万円  
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社新生銀行	4,500 百万円	平成 27 年 4 月 8 日

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 週間日本円 TIBOR）+0.05%（注 3）  
 (5) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

- (注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協 1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成27年3月25日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.13%です。）  
 ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。
- (注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- (注3) ・元本弁済日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協 1週間日本円TIBOR となります。（平成27年3月25日現在の全銀協1週間TIBOR は0.10818%です。）  
 ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前(注4)	本件実行後	増減
短期借入金	32,500	48,000	+15,500
1年内返済予定長期借入金	16,600	16,600	±0
長期借入金 （1年内返済予定分を除く）	271,900	271,900	±0
<b>借入金合計</b>	<b>321,000</b>	<b>336,500</b>	<b>+15,500</b>
1年内償還予定投資法人債	20,000	20,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>361,000</b>	<b>376,500</b>	<b>+15,500</b>

（注4）本日リリースしました「資金の借入に関するお知らせ①」の資金借換後の残高。

### 5. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 26 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。