

平成 25 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 高野 博 明
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 奥 田 孝 浩
問合せ先 取締役 木 村 一 浩
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の対象物件に係るプロパティ・マネジメント会社(以下「PM 会社」といいます。)を、本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に変更することとしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

(1) 対象物件	IPB 御茶ノ水ビル 日総第3ビル
(2) PM 会社	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
(3) PM 契約締結日	平成 25 年 7 月 31 日
(4) PM 契約開始日	平成 25 年 9 月 1 日
(5) その他特筆すべき事項	本契約の締結については、PRA の「利害関係人等取引規程」に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

2. 選任の理由

エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社は、PRA のメイン・スポンサーであるエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社の子会社であり、テナント募集及びビル管理・運営において、NTT グループの総合力を活用したプロパティ・マネジメント業務の展開が期待できると判断したため。

3. 利害関係人等の概要(平成 25 年 8 月 30 日現在)

社名	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
本店所在地	東京都千代田区岩本町三丁目2番4号
代表者	代表取締役社長 長谷川 和弘
資本金	3億円
大株主及び持株比率	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(100.0%)
主な事業内容	建築物、建築設備、電気通信設備等の設計・監理及び施工 オフィスビル、住宅施設等のプロパティ・マネジメント業務等
本投資法人又は、 資産運用会社との関係	同社は PRA の親法人等であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

4. 今後の見通し

本件は、本投資法人の業績に特段の影響を与えるものではありません。したがって、平成 25 年 6 月 13 日付「平成 25 年 4 月期決算短信(REIT)」で公表しました平成 25 年 10 月期(平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日)及び平成 26 年 4 月期(平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>