



平成 22 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
常務取締役  
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 格付け維持/方向性の変更に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、株式会社格付投資情報センター(以下「R&I」といいます。)より平成 19 年 1 月 22 日付にて取得している発行体格付けの方向性に関し、平成 22 年 9 月 29 日付にて、下記のとおり変更となりましたので、お知らせいたします。なお、発行体格付け自体には変更はございません。

#### 記

格付対象	変更前	変更後
発行体格付け	A	A
格付けの方向性	ネガティブ	安定的

本投資法人は、今後も資金調達の機動性と財務の安定性のバランスに配慮しながら、中長期的な観点から安定した収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、資産の運用を行なってまいります。

なお、上記格付けの変更理由等の詳細につきましては、R&Iのプレスリリースをご参照ください。

(ご参考)

「発行体格付け」は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR&Iの意見です。なお、「格付けの方向性」は、発行体格付けの中期的な方向性についての R&I の意見であり、「ポジティブ」、「安定的」、「ネガティブ」等で表されます。格付けの定義等の詳細につきましてはR&I宛にご照会願います。

・株式会社格付投資情報センター(日本語ウェブサイト) : <http://www.r-i.co.jp/>

以 上

\* 本資料の配布先: 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.midreit.jp>