

平成 25 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-3669-8771

資産の取得完了に関するお知らせ (HF 桜通ビルディング 他 2 物件)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 25 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 桜通ビルディング 他 2 物件)」で公表した HF 桜通ビルディング、日本橋浜町セントラルビルディング及び仙台グリーンプレイスに係る信託受益権の取得について、本日、下記の通り完了しましたので、お知らせ致します。

記

取得の概要

(1) 物件番号 物件名称 (注 1)	Of-30 HF 桜通ビルディング	Of-31 日本橋浜町 セントラルビルディング	Of-32 仙台グリーンプレイス
(2) 取得資産の種類	信託受益権 (国内不動産)		
(3) 取得価格 (注 2)	4,900,000 千円	1,900,000 千円	2,700,000 千円
(4) 売買契約締結日	平成 25 年 11 月 28 日		
(5) 取得日 (引渡日)	平成 25 年 12 月 20 日		
(6) 取得先	平和不動産株式会社		
(7) 信託受託者	三井住友信託銀行 株式会社		三菱UFJ信託銀行 株式会社
(8) 信託期間	平成 19 年 11 月 30 日から 平成 35 年 12 月 19 日まで	平成 20 年 6 月 27 日から 平成 35 年 12 月 19 日まで	平成 18 年 12 月 14 日から 平成 35 年 12 月 19 日まで

(注 1) 本書の日付現在、「HF 桜通ビルディング」の物件名称は、「桜通 MID ビル」ですが、平成 26 年 2 月 19 日付で本物件名称に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

(注 2) 「取得価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金 (消費税等相当額を除きます。) であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注 3) 上記取得資産の詳細については、平成 25 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ (HF 桜通ビルディング 他 2 物件)」をご参照下さい。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>