

2013年11月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ（新規借入及び既存借入金の条件変更）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入及び既存借入金の条件変更を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入及び条件変更の理由

2013年11月29日に返済期限の到来する借入金の返済の一部に新たな資金の借入を充当し、残額について新たな資金の借入の返済期限に合わせた条件変更を行うものです。今回の新規借入及び条件変更を行う既存借入金（合計14,000百万円）については、時期を見て長期借入金等によるリファイナンスを行う予定です。

2. 借入及び条件変更の内容

(1) 資金の借入

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	3,000百万円 (注1)	固定金利 (注2)	1か月	2013年 11月29日	2013年 12月27日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	5,000百万円 (注1)				

(注1) 2012年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013年11月27日）。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括弁済です。

(2) 既存借入金の条件変更（変更箇所は下線にて表示しています。）

（変更前）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	6,000 百万円	<u>0.27818%</u> <u>(注)</u>	<u>2 か月</u>	2013 年 9 月 30 日	2013 年 <u>11 月 29 日</u>

(注) 金利適用期間：2013 年 10 月 31 日～2013 年 11 月 29 日

（変更後）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	6,000 百万円	<u>固定金利</u> <u>(注)</u>	<u>3 か月</u>	2013 年 9 月 30 日	2013 年 <u>12 月 27 日</u>

(注) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013 年 11 月 27 日）。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	2,000 百万円	変動金利	3 年	2010 年 11 月 30 日	2013 年 11 月 29 日
株式会社みずほ銀行	6,000 百万円	0.27818% (注 1)	2 か月	2013 年 9 月 30 日	2013 年 11 月 29 日

(注 1) 金利適用期間：2013 年 10 月 31 日～2013 年 11 月 29 日

(注 2) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	12,000	14,000	+2,000
長期借入金残高	48,200	46,200	-2,000
（うち 1 年以内返済予定額）	12,000	10,000	-2,000
借入金残高	60,200	60,200	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
有利子負債残高	68,200	68,200	±0

保有物件の鑑定評価額合計（注 1）	223,587	223,587	±0
-------------------	---------	---------	----

LTV（注 2）	30.5%	30.5%	±0%
長期負債比率（注 3）	64.8%	64.8%	±0%

(注 1) 2013 年 7 月期（第 16 期）末算定価額+2014 年 1 月期（第 17 期）取得物件の鑑定評価額合計（取得時点）

(注 2) LTV（%）=有利子負債残高÷保有物件の鑑定評価額合計×100

(注 3) 長期負債比率（%）

=（長期借入金残高（1 年以内返済予定額を除く）+投資法人債残高）÷有利子負債残高×100

(注 4) LTV 及び長期負債比率は小数第 2 位以下を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013年10月30日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」をご参照ください。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2010年11月25日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2013年9月13日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2013年10月28日付「資金の借入に関するお知らせ（既存借入金の条件変更）」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>