

平成 22 年 12 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 12 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 21 年 12 月 21 日付けにて実行の短期借入金 100 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金>

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入金額 | 5,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 住友信託銀行株式会社 |
| (3) 金利 | 0.38%（平成 22 年 12 月 21 日から平成 23 年 1 月 20 日まで） |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 12 月 21 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 22 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の 21 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 23 年 12 月 21 日（期限前弁済可） |

<長期借入金>

- | | |
|----------|-------------------|
| (1) 借入金額 | 5,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (3) 金利 | 1.30625%（固定） |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 12 月 21 日 |

- (5) 借入方法 平成 22 年 12 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 21 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 28 年 12 月 21 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 22 年 12 月 21 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	29,000	24,000	-5,000
1年内返済予定長期借入	70,100	70,100	±0
長期借入金	108,350	113,350	+5,000
借入金合計	207,450	207,450	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	262,450	262,450	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、短期借入金 50 億円にかかる平成 23 年 1 月 21 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上