

平成 26 年 3 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 亀井浩彦
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田中浩
 問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
 TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。
 また、平成 21 年 3 月 16 日に実行した長期借入につきまして、平成 26 年 3 月 17 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 21 年 3 月 16 日に実行した長期借入金金の返済資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 17 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社日本政策投資銀行	1,500 百万円	平成 37 年 5 月 19 日	1.17000% (*)

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入の返済について

平成 26 年 3 月 17 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社日本政策投資銀行	2,000 百万円	平成 21 年 3 月 16 日	平成 26 年 3 月 17 日	平成21年9月30日から平成25年9月30日まで各回40百万円返済、平成26年3月17日に1,640 百万円返済	無担保 無保証

(*) 平成26年3月17日返済予定の長期借入金1,640百万円のうち、140 百万円は手元資金にて返済予定です。

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,500 百万円	3,500 百万円	—
長期借入金	61,680 百万円	61,540 百万円	－140 百万
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	70,180 百万円	70,040 百万円	－140 百万

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成25年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>