

平成 22 年 9 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

平成 22 年 7 月期 (第 14 期) 及び平成 23 年 1 月期 (第 15 期)

分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の投資法人役員会において、平成 22 年 3 月 25 日付にて公表した平成 22 年 7 月期 (第 14 期 平成 22 年 2 月 1 日～平成 22 年 7 月 31 日) 及び平成 23 年 1 月期 (第 15 期 平成 22 年 8 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日) の分配予想について、修正を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 分配予想の修正

平成 22 年 7 月期 (第 14 期 平成 22 年 2 月 1 日～平成 22 年 7 月 31 日) 分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (平成 22 年 3 月 25 日) (A)	11,900 円	—
今回修正予想 (B)	12,500 円	—
増減額 (B) - (A)	600 円	—
増減率	5.0%	—
(ご参考) 前期実績 (平成 22 年 1 月期)	79,446 円	—

平成 23 年 1 月期 (第 15 期 平成 22 年 8 月 1 日～平成 23 年 1 月 31 日) 分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (平成 22 年 3 月 25 日) (A)	11,200 円	—
今回修正予想 (B)	11,000 円	—
増減額 (B) - (A)	▲200 円	—
増減率	▲1.8%	—

(注1) 上記は一定の前提条件のもとに算出した現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があり、これを保証するものではありません。今後、前提条件につき、当初の予想と一定以上の乖離が見込まれ、その結果予想数値に一定以上の変動が予想されることとなった場合には、予想の修正を行い、公表します。

(注2) %表示は小数点第一位未満を四捨五入して表示しています。

2. 分配予想の修正の理由

平成22年7月期（第14期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、予想1口当たり分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、分配予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、テナントから収受する解約金等が予想を上回る水準であったこと及び賃貸事業費用が予想を下回る水準であったこと等によるものです。

また、あわせて、平成23年1月期（第15期）の運用状況の予想について、昨今の不動産賃貸市場の状況を勘案するなどしてこれを見直すこととし、平成23年1月期（第15期）の分配予想の修正を行います。

3. 今後の予定

平成22年7月期（第14期）の確定分配金、平成23年1月期（第15期）及び平成23年7月期（第16期 平成23年2月1日～平成23年7月31日）の本投資法人の運用状況の予想につきまして、平成22年9月13日に公表予定の「平成22年7月期 決算短信（REIT）」にてお知らせいたします。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会