



各 位

平成 23 年 11 月 25 日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 今西文則
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 リテール本部長 今西文則
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

国内不動産の取得に関するお知らせ（既存不動産信託受益権の底地の一部）
【イオン那覇ショッピングセンター】

本投資法人は、運用資産である「イオン那覇ショッピングセンター」（以下「本物件」といいます。）において、下記の通り本物件の底地の一部（以下、「本件土地」といいます。）を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件の土地の一部が借地であり、その借地の一部について、契約満了に先駆け交渉を行ってきた結果、今般取得するものです。

2. 取得予定資産の概要

1) 取得予定資産の概要

- 1) 所在地： 沖縄県那覇市字金城五丁目 10 番 17 号
- 2) 土地面積： 410.00 m²
- 3) 取得日： 売買契約締結 平成 23 年 12 月 20 日(予定)
引 渡 平成 23 年 12 月 20 日(予定)
- 4) 取得価格： 130.2 百万円
- 5) 鑑定評価額： 131 百万円（平成 23 年 11 月 1 日時点、シービー・リチャードエリス株式会社）
- 6) 取得資金： 自己資金による
- 7) 取得形態： 不動産
- 8) その他特筆すべき事項： なし

2) (ご参考)既存物件の概要

- 1) 所在地： 沖縄県那覇市金城五丁目 10 番 2 号
- 2) 土地面積： 18,617.06m²(注)
- 3) 延床面積： 72,997.08m²
- 4) 取得日： 平成 17 年 06 月 29 日
- 5) 用途地域： 商業地域
- 6) 所有形態： 不動産信託受益権

(注)土地面積の一部(面積合計:4,409.04m²)は、現在信託受託者を賃借人とする借地です。今回の取得は、この借地のうち 410,00 m²を取得するものです。

3. 取得先の概要

取得先は個人であり開示について同意が得られていないため、非開示としています。なお、取得先は、本投資法人又は資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。



4. 媒介の概要

媒介者及び媒介手数料につきましては、先方からの了承が得られないため、非公開とします。なお、媒介者は本投資法人及び資産運用会社の利害関係人には該当しません。

5. 今後の見通し

本件土地の取得による運用状況への影響は軽微であり、平成 24 年 2 月期本投資法人の運用状況の予想の変更はありません。

以 上

【物件写真】



【物件地図】

