

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

(訂正) 平成23年2月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が、平成23年4月14日付にて公表しました平成23年2月期(平成22年9月1日~平成23年2月28日)決算短信について、一部誤りがありましたので、以下のとおり訂正します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び訂正事項】

5. 参考情報

投資法人の投資状況について

1. ポートフォリオ一覧

(2) 保有資産の概要

(42 ページ)

②不動産又は信託不動産の賃貸可能面積、賃貸面積、賃貸可能戸数、賃貸戸数、稼働率及び住居タイプ別戸数比率は以下の通りです。

<訂正前>

物件 番号	物件名称(注1)	賃貸可能 面積(m ²) (注2)	賃貸面積 (m ²) (注3)	賃貸可能 戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR 参宮橋	1,898.47	1,811.25	26	25	95.4	<u>50%</u>	50%	-	-
(後略)										

<訂正後>

物件 番号	物件名称(注1)	賃貸可能 面積(m ²) (注2)	賃貸面積 (m ²) (注3)	賃貸可能 戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR 参宮橋	1,898.47	1,811.25	26	25	95.4	-	50%	50%	-
(後略)										

<ご注意>この文書は、平成23年2月期決算短信の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

(3) 不動産及び信託不動産の収益状況
(56 ページ、58 ページ、62 ページ)

<不動産又は信託不動産の収益状況>

<訂正前>

物件番号		3001		4002 (注7)		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		NCR 大通公園		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料 (共益費を含む)		8,912		-		8,170
敷金・保証金等		-		-		196,600
稼働率	(中略)	100.0%	(中略)	-	(中略)	100.0%
損益情報		(中略)		(中略)		(中略)
(F) 資本的支出		141		-		-
(G) NCF (=C-F)		47,563		11,623		39,234
(後略)		(後略)		(後略)		(後略)

<訂正後>

物件番号		3001		4002 (注7)		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		NCR 大通公園		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料 (共益費を含む)		8,912		-		8,170
敷金・保証金等		85,460		-		164,378
稼働率	(中略)	100.0%	(中略)	-	(中略)	100.0%
損益情報		(中略)		(中略)		(中略)
(F) 資本的支出		141		856		-
(G) NCF (=C-F)		47,563		10,766		39,234
(後略)		(後略)		(後略)		(後略)

4. ポートフォリオの分散状況 (平成23年2月28日現在)
(70 ページ)

(3) 築年数分布

<訂正前>

築年数	物件数 (棟)	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
1年未満	-	-	-
1年以上5年未満	33	53,768	28.0
5年以上10年未満	69	121,613	63.3
10年以上	19	16,795	8.7
合計	121	192,176	100.0

<訂正後>

築年数	物件数 (棟)	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
1年未満	-	-	-
1年以上5年未満	33	53,768	28.0
5年以上10年未満	70	122,396	63.7
10年以上	18	16,012	8.3
合計	121	192,176	100.0

<ご注意>この文書は、平成23年2月期決算短信の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

(5) 居住施設の住居タイプ別戸数比率

<訂正前>

住居タイプ	住戸数 (戸)	比率 (%)
シングル (S)	3,446	41.8
DINKS (D)	4,053	49.1
ファミリー (F)	667	8.1
ラージ (L)	81	1.0
合計	8,247	100.0

<訂正後>

住居タイプ	住戸数 (戸)	比率 (%)
シングル (S)	3,433	41.6
DINKS (D)	4,053	49.1
ファミリー (F)	680	8.2
ラージ (L)	81	1.0
合計	8,247	100.0

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

<ご注意>この文書は、平成23年2月期決算短信の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。