

平成 28 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-3242-7155

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

SIA不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年8月19日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 払 込 金 額 1口当たり金377,742円
(発行価額)
- (2) 払 込 金 額 7,139,323,800円
(発行価額)の総額
- (3) 発 行 価 格 1口当たり金390,975円
(募集価格)
- (4) 発 行 価 格 7,389,427,500円
(募集価格)の総額
- (5) 申 込 期 間 平成28年8月31日（水）から平成28年9月1日（木）まで
- (6) 払 込 期 日 平成28年9月6日（火）
- (7) 受 渡 期 日 平成28年9月7日（水）

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 945口
- (2) 売 出 価 格 1口当たり金390,975円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 369,471,375円
- (4) 申 込 期 間 平成28年8月31日（水）から平成28年9月1日（木）まで
- (5) 受 渡 期 日 平成28年9月7日（水）

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払 込 金 額 1口当たり金377,742円
（発行価額）
- (2) 払 込 金 額 356,966,190円（上限）
（発行価額）の総額
- (3) 申 込 期 間 平成28年10月4日（火）
（申込期日）
- (4) 払 込 期 日 平成28年10月5日（水）

（注）上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

（ご参考）

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算 定 基 準 日 平成28年8月30日（火）
- (2) 算定基準日の投資口価格（終値） 401,000円
- (3) ディスカウント率 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成28年9月2日（金）から平成28年9月30日（金）まで

3. 調達する資金の使途

一般募集による新投資口発行の手取金（7,139,323,800円）につきましては、平成28年8月19日付で公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金の一部に充当する予定です。なお、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限（356,966,190円）につきましては、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産（注）の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

（注）投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。