



平成 26 年 9 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号
三菱ビル
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
T E L . 03-6867-8585

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額 : 14.5 億円
(2) 期限前弁済日 : 平成 26 年 9 月 30 日
(3) 期限前弁済資金 : 平成 25 年 12 月 3 日に取得した資産についての消費税の還付金及び自己資金

2. 期限前弁済を行う借入金の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注）	14.5 億円	平成 25 年 12 月 3 日	平成 26 年 12 月 3 日	期限一括返済	無担保 無保証

（注） 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫及び株式会社りそな銀行により組成されています。

3. 運用状況の見通し

本件期限前弁済の実行による影響は軽微なため、本投資法人が平成 26 年 8 月 26 日付で公表した平成 26 年 11 月期(平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日)及び平成 27 年 5 月期(平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日)の運用状況の予想について修正はありません。

4. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件期限前弁済前(注1)	本件期限前弁済後	増減額
短期借入金(注2)	7,450	6,000	-1,450
長期借入金(注2)	156,250	156,250	0
借入金合計	163,700	162,250	-1,450
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	163,700	162,250	-1,450

(注1) 平成 26 年 9 月 11 日付で公表した「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の借入れ及び期限前弁済を実行した後の数値を記載しています。

(注2) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注3) 上記の他に、取引銀行 2 行と総額 8,000 百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、借入実行残高はありません。

5. その他

本件期限前弁済等に係るリスクについては、平成 26 年 8 月 26 日に提出した有価証券届出書(平成 26 年 8 月 27 日及び平成 26 年 9 月 8 日に提出された訂正届出書を含みます。)
「第二部 参照情報 第 2 参照情報の補完情報 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>