

平成 29 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の借換え（以下「本リファイナンス」といいます。）を目的として、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本リファイナンスの概要

平成 29 年 2 月 28 日に返済期限の到来する短期借入金タームローン 20 につき、同日付で本リファイナンスを行う予定です。

#### 2. 本借入れの内容

ローン名称	タームローン 32
借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	1,700 百万円
利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.275%（注 1）（注 2）
借入日	平成 29 年 2 月 28 日（予定）
借入方法	平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき平成 29 年 2 月 24 日に締結予定の上記借入先との間の個別貸付契約
利払日	初回を平成 29 年 3 月 31 日とし、以降各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 30 年 3 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

（注 1）基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注 2）初回の利息計算期間に係る基準金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### 3. 返済予定の借入金の内容

ローン名称	タームローン 20
借入先	株式会社三井住友銀行
借入日	平成 28 年 2 月 29 日
返済期限	平成 29 年 2 月 28 日
平成 29 年 2 月 28 日 時点借入残高	1,700 百万円

### 4. 本リファイナンス後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		実行前	実行後	増減額
	短期借入金	1,800	100	▲1,700
	長期借入金(注2)	101,767	103,467	+1,700
借入金合計		103,567	103,567	0
投資法人債合計		22,600	22,600	0
有利子負債合計		126,167	126,167	0

(注1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注2) 1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

\*本リファイナンス後の総資産 LTV は 39.7%（総資産は平成 28 年 12 月末日時点の金額）、有利子負債全体に対する金利の固定化比率（金利キャップの購入分を含む）は 98%程度となる見込みです。

### 5. 今後の見通し

平成 29 年 12 月期（平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

### 6. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 3 月 23 日に提出した第 16 期有価証券報告書及び平成 28 年 9 月 21 日に提出した第 17 期半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>