安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 12 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 11 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014 年 10 月末時点（確定値：A）	2014 年 11 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.7%**	**95.8%**	**+0.1%**
用途別	オフィス（O）	96.2%	95.9%	△0.3%
	レジデンス（R）	97.0%	97.9%	+0.9%
	その他（Z）	92.3%	93.4%	+1.1%
地域別	都心 6 区	96.2%	96.8%	+0.6%
	その他首都圏	95.1%	95.2%	+0.1%
	4 大都市	95.8%	95.8%	―
	その他主要都市	95.3%	94.5%	△0.8%
物件数		70	70	―
テナント数		513	517	+4
賃貸可能面積		170,306.22m^2	約 170,300m^2	
賃貸面積		162,963.15m^2	約 163,200m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

ブルク大森において、新規成約があったため、用途別「その他(Z)」および地域別「その他首都圏」の稼働率が向上しました。また、一部レジデンス物件の成約が進んだため、用途別「レジデンス(R)」および地域別「都心 6 区」の稼働率が向上しました。

一方で、いちご新横浜ビルおよびいちご佐賀ビルにおいて、一部テナントの解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」および地域別「その他主要都市」の稼働率が下落しております。本投資法人では、当該物件の空室区画について、早期契約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

3.　稼働向上に向けた取り組み

いちご神田小川町ビルの店舗区画につき、既存テナント様である大手紳士服店からの解約申し出を受け、本投資法人のスポンサーであるいちごグループホールディングス株式会社の不動産サービス本部によるエリアマーケティングを実施し、大手スポーツギア専門店を中心としたダイレクトリーシングを実施してまいりました。その結果、地下1階および1階区画につき、本年11月に開店を目指す複数のアウトドアスポーツギア専門店の皆様からのお引き合いをいただき、既存テナント様との退店時期の交渉を経て、ダウンタイムなく、新たなテナント様の本年11月中の開店に成功いたしました。

今後も、物件ごとのエリアマーケティングと商業各社様とのリレーション構築を徹底し、リーシング力を強化してまいります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp