

平成 24 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 阿部 久三
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 及川 健一郎
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

借入金の条件変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金の一部につき借入条件を一部変更（利率及び利払期日の変更）することを各借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金の条件変更の内容

① 借入金の名称	タームローン 25 (注 1)	ファシリティ 40-B② (注 2)	ファシリティ 40-C② (注 2)
② 借入先	三井住友信託銀行株式会社	農林中央金庫	農林中央金庫
③ 借入金額	3,400 百万円	2,253 百万円	2,253 百万円
④ 利率 (上段: 変更前 下段: 変更後)	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本 円 TIBOR) +0.70%	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR) +1.05%	基準金利(全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR) +1.15%
	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本 円 TIBOR) +0.70%	基準金利(全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +1.05%	基準金利(全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +1.15%
⑤ 借入日	平成 20 年 12 月 22 日	平成 22 年 9 月 27 日	平成 22 年 9 月 27 日
⑥ 利払期日 (上段: 変更前 下段: 変更後)	平成 21 年 3 月 20 日を初回 として、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各月 20 日 及び元本返済期日（但し、 同日が営業日でない場合は 翌営業日）	平成 22 年 12 月 20 日を初回 として、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 20 日及 び元本返済期日（但し、 同日が営業日でない場合は 翌営業日）	平成 22 年 12 月 20 日を初回 として、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 20 日及 び元本返済期日（但し、 同日が営業日でない場合は 翌営業日）
	平成 24 年 9 月 20 日を初回として、以降、毎月 20 日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）		
⑦ 元本返済期日	平成 25 年 12 月 20 日	平成 25 年 3 月 20 日	平成 25 年 9 月 20 日
⑧ 元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨ 担保の有無	無担保		

(注 1) 当該既存借入金の詳細につきましては、平成 20 年 12 月 17 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 当該既存借入金は、平成 22 年 12 月 1 日を効力発生日とする本投資法人と日本商業投資法人（以下「NCI」といいます。）との合併に伴い NCI から承継した借入金です。詳細につきましては、NCI の平成 22 年 9 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ（資金の借入れ及び既存借入金の返済）」をご参照ください。

(注 3) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）は、直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。

・基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)については、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。

(注4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

2. 条件変更日

平成 24 年 9 月 20 日

3. その他

本件借入条件の変更による、借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 17 期有価証券報告書（平成 24 年 8 月 29 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>