

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング

産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
 深井 聡明
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.iif-reit.com/

資産運用会社による「国連環境計画・金融イニシアティブ」及び 「国連グローバル・コンパクト」への署名に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、従来から環境や社会的責任に留意した運用を行ってまいりましたが、この度、「国連環境計画・金融イニシアティブ (UNEP FI)」及び「国連グローバル・コンパクト (UN GC)」へJ-REITの資産運用会社として初めてとなる署名を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 国連環境計画・金融イニシアティブ (UNEP FI) への署名について

国連環境計画 (UNEP) は、昭和 47 年ストックホルム国連人間環境会議で採択された「人間環境宣言」および「環境国際行動計画」の実行機関として同年の国連総会決議に基づき設立された国連の補助機関です。国連環境計画・金融イニシアティブ (UNEP FI) は UNEP とおよそ 200 以上の世界各地の銀行・保険・証券会社等との広範で緊密なパートナーシップです。平成 4 年の設立以来、金融機関、政策者、規制当局と協調し、経済的發展と ESG(環境・社会・ガバナンス) への配慮を統合した金融システムへの転換を進めています。



本資産運用会社は、J-REIT の資産運用会社として初めて、平成 25 年に国連が支援する「責任投資原則 (PRI)」へ署名し、さらに平成 27 年には UNEP FI や PRI が主導する「モントリオール・カーボン・プレッジ」に署名するなど、サステナビリティに関し積極的に取り組んでまいりました。このような活動が評価され、この度 UNEP FI より不動産ワーキンググループ (PWG) メンバーへの参加打診があり、本資産運用会社は UNEP FI に署名を行うとともに、PWG へ参加することといたしました。PWG は世界でも代表的な約 20 の不動産投資家から構成され、本資産運用会社は日本企業では 3 社目の加盟となります。

本資産運用会社は、今回署名を行うことにより、本投資法人の運用に際し UNEP FI を通じた各国のベストプラクティス事例の共有など、継続して環境負荷の低減に取り組んでいき、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

2. 国連グローバル・コンパクトへの署名について

国連グローバル・コンパクト (UNGC) は、各企業・団体が責任ある創造的なリーダーシップを発揮することによって、社会の良き一員として行動し、持続可能な成長を実現するための世界的な枠組み作りに参加する自発的な取り組みです。現在 (平成 27 年 7 月時点) では世界約 160 カ国で 1 万 3000 を超える団体 (そのうち企業が約 8,300) が署名し、「人権」・「労働」・「環境」・「腐敗防止」の 4 分野・10 原則を軸に活動を展開しています。UNGC に署名する企業・団体は、人権の保護、不当な労働の排除、環境への対応、そして腐敗の防止に関わる 10 の原則に賛同する企業トップ自らのコミットメントのもとに、その実現に向けて努力を継続しています。



本資産運用会社は、今回署名を行ったことにより、「人に 地域に 世界に 新たな価値を創造し続ける」という企業理念の下、UNGC の理念を尊重し、「人権」・「労働」・「環境」・「腐敗防止」の各分野において更なるコーポレートガバナンスの強化に努めてまいります。

【本資産運用会社のこれまでの取り組み】



3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、本資産運用会社とともにサステナビリティの考え方を共有し環境への取組みを推進しています。その一環として、保有物件における環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、太陽光パネル設置・照明 LED 化等の対応を進めております。また、平成 28 年に実施された不動産ポートフォリオやインフラ施設を含む実物資産の環境・社会・ガバナンス (ESG) のパフォーマンスに関する評価を行うグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」を 4 年連続で取得するなど、外部からも高い評価を受けています。

本投資法人は、今後も環境や社会的責任に留意した運用を行っていく所存です。

以 上

【ご参考】

- 平成 25 年 8 月 19 日付：「資産運用会社によるサステナビリティに関する一連の取組みについて」
- 平成 27 年 9 月 30 日付：「資産運用会社による「モントリオール・カーボン・プレッジ」への署名に関するお知らせ」
- 平成 28 年 9 月 9 日付：「GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：最高位の『Green Star』を 4 年連続で取得」

本投資法人ホームページ：「サステナビリティへの取り組み」