

平成25年9月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 涉
問合せ先 執行役副社長 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年8月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年8月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年7月末時点 (確定値：A)	2013年8月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		94.9%	95.4%	+0.5%
用途別	オフィス (O)	93.8%	94.6%	+0.8%
	レジデンス (R)	99.0%	98.7%	△0.3%
	その他 (Z)	95.7%	95.7%	-
地域別	都心6区	94.2%	95.3%	+1.1%
	その他首都圏	95.1%	95.5%	+0.4%
	4大都市	98.5%	98.5%	-
	その他主要都市	93.3%	92.9%	△0.4%
物件数		69	69	-
テナント数		508	509	+1
賃貸可能面積		170,055.93m ²	約 170,000m ²	
賃貸面積		161,452.84m ²	約 162,200m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

COI 西参道ビル、DSM 日本橋蛸殻町ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。

一方、カーニープレイス佐賀において、一部テナントに解約が発生したため、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画については、早期契約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人および本投資法人の資産運用会社では、省エネルギー対策の推進や、環境負荷の低減、環境に関する情報発信、啓発活動等による取り組みを継続的に実施しております。

建築物の総合的な環境性能を評価、格付けする手法の1つとして、国土交通省の主導のもと、日本での普及が進められている「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」につき、今般、本投資法人の運用物件であるエムズスクエアにおいて、本年5月に新たに開発された「CASBEE 不動産マーケット普及版」によるCASBEE 不動産認証制度（先行認証）のAランク評価の認証を取得いたしました。

昨今、賃貸不動産においても、環境や防災に関する取り組みが入居ビルを決定する上でのテナント企業の評価ポイントとなっている事例が増えています。本投資法人では、今後も入居テナントの満足度向上を目的とした施策を積極的に実施するとともに、環境評価の認証取得についても引き続き、進めてまいります。

[対象物件]

物件名称：エムズスクエア

所在地：東京都千代田区神田錦町一丁目16番1

構造・階数：S/RC・B1F/11F

延床面積：3,506.87 m²

建築時期：2003年3月10日

稼働率：100%（2013年8月末時点）

評価ツール：CASBEE 不動産マーケット普及版（2012年版）

評価結果：Aランク

認証取得日：2013年7月12日

[エムズスクエア外観]



以上