

平成 23 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番14号
プレミア投資法人

代表者名 執行役員 川守 祐 市
(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人

問合せ先 取締役 駒 井 厚 生

業務運営本部長

(TEL:03-5772-8551)

テナントの異動に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する「プレミア東陽町ビル」のテナントの1社から、賃貸借契約について解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| (1) テナントの名称 | 明治安田生命保険相互会社 |
| (2) 入居物件名 | プレミア東陽町ビル |
| (3) 賃貸面積 | 2,636.21 m ² |
| (4) 解約面積 | 2,636.21 m ² |
| (5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合 | 1.6%(注) |
| (6) 解約日 | 平成 24 年 2 月 29 日 |

(注) 平成 23 年 7 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 160,622.76 m²に占める「解約面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 24 年 2 月 29 日であり、本投資法人の平成 23 年 10 月期(平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約が本投資法人の平成 24 年 4 月期(平成 23 年 11 月 1 日～平成 24 年 4 月 30 日)の業績に与える影響は軽微であり、平成 23 年 6 月 14 日付「平成 23 年 4 月期決算短信」で公表しました運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>