

2016年1月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

(訂正)「2015年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2015年9月8日付で開示した「2015年7月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正理由

保有物件「レジディア市谷薬王寺」(物件番号P-87)の、2015年7月31日を価格時点とする不動産鑑定評価書の内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

<訂正①> 29 ページ

3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 (賃貸等不動産に関する注記)

<訂正②> 44 及び 49 ページ

5. 参考情報 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの B. 不動産鑑定評価の概要

3. 訂正内容（訂正箇所を下線で表示しております。）

<訂正①>

（訂正前）

（前略）

		前期 (自 2014年8月 1日 至 2015年1月31日)	当期 (自 2015年2月 1日 至 2015年7月31日)
貸借対照表計上額			
(注1)	期首残高	407,809,716	401,297,684
	期中増減額 (注2)	△6,512,031	12,098,935
	期末残高	401,297,684	413,396,619
期末の時価 (注3)		457,329,000	<u>481,432,000</u>

（後略）

（訂正後）

（前略）

		前期 (自 2014年8月 1日 至 2015年1月31日)	当期 (自 2015年2月 1日 至 2015年7月31日)
貸借対照表計上額			
(注1)	期首残高	407,809,716	401,297,684
	期中増減額 (注2)	△6,512,031	12,098,935
	期末残高	401,297,684	413,396,619
期末の時価 (注3)		457,329,000	<u>481,152,000</u>

（後略）

<訂正②>

(訂正前)

(前略)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	D C F 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	<u>2,690</u>	2,430	4.3	<u>2,940</u>	3.9	4.5
(中略)								
資産合計			<u>481,432</u>	487,092		<u>476,116</u>		

(後略)

(訂正後)

(前略)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	D C F 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	<u>2,410</u>	2,430	4.3	<u>2,390</u>	3.9	4.5
(中略)								
資産合計			<u>481,152</u>	487,092		<u>475,566</u>		

(後略)

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>