日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 9 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 8 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 8 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2016 年 7 月末時点（確定値：A）	2016 年 8 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.8%**	**96.9%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	96.9%	97.1%	+0.2%
	その他	96.5%	95.7%	▲0.8%
地域別	都心 6 区	95.8%	96.1%	+0.3%
	その他首都圏	98.5%	98.3%	▲0.2%
	4 大都市	95.7%	95.7%	-
	その他主要都市	97.7%	97.7%	-
物件数		86	86	-
テナント数		890	891	+1
賃貸可能面積		259,325.74m²	約 259,300m²	
賃貸面積		251,061.51m²	約 251,200m²	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご西五反田ビル、いちご八丁堀ビル、いちご半蔵門ビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。一方で、いちごサービスアパートメント高輪台およびいちごサービスアパートメント銀座の稼働低下により、用途別「その他」の稼働率が低下しました。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、保有物件に入居するテナントとの日常のコミュニケーションにおいて、入居物件からの退去意向を把握した場合、テナントニーズに合致する他保有物件への移転提案を積極的に行っています。

今般、いちご八丁堀ビル（東京都中央区）の入居テナント1社がエリア外移転の意向があることを早期に察知し、先方が希望するエリアに立地するアクシオール三田（東京都港区）の空室予定区画（約71坪）への移転を提案、成約に至りました。この結果、当該物件における空室期間の短縮化とテナント入替による賃料増額（約10.3%増）を実現できております。なお、退去予定となったいちご八丁堀ビルの空室予定区画については、すでに早期のリーシング活動に着手しています。

本投資法人では、今後も豊富な物件数を有する中規模オフィスのポートフォリオを活かし、稼動向上に向けた各種施策の取り組みに注力してまいります。

■アクシオール三田（外観）

以　上