

平成25年4月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋二丁目2番9号
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号: 3278)

資産運用会社名
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏
 TEL. 03-3519-2623

資金の借入に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

① 短期借入金(シリーズ2-A)

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	1,000,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR ^(注1) +0.50%
(4) 借入予定日	平成25年4月30日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成25年4月25日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成26年4月30日 ^(注2)
(7) 借入期間	1年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 ^(注2)
(10) 担保	有担保 ^(注3) ・無保証

② 短期借入金(シリーズ2-B)

(1) 借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
(2) 借入金額	1,000,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR ^(注1) +0.50%
(4) 借入予定日	平成25年4月30日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成25年4月25日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成26年4月30日 ^(注2)
(7) 借入期間	1年
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 ^(注2)
(10) 担保	有担保 ^(注3) ・無保証

③ 短期借入金（シリーズ2-C）

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	830,000,000円
(3) 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR ^(注1) +0.95%
(4) 借入予定日	平成25年4月30日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成25年4月25日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成26年4月30日 ^(注2)
(7) 借入期間	1年
(8) 元本返済方法	平成26年3月31日 ^(注2) に100,000,000円 ^(注4) 、元本返済期日に730,000,000円をそれぞれ返済
(9) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末 ^(注2)
(10) 担保	有担保 ^(注3) ・無保証

(注1) 全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ
<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます（平成25年4月25日午前11時現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.15000%です）。

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

(注3) 担保の対象資産となるのは、KDX代官山レジデンス、KDX代々木レジデンス、KDX大伝馬レジデンス、KDX岩本町レジデンス、KDX文京千石レジデンス、KDX吾妻橋レジデンス、KDX志村坂上レジデンス、KDX武蔵中原レジデンス、KDX千葉中央レジデンス、KDX川口幸町レジデンス、KDX豊平三条レジデンス、KDX定禅寺通レジデンス、KDX泉レジデンス、KDX千早レジデンス、KDX堺筋本町レジデンス、KDX新町レジデンス、KDX宝塚レジデンス及びKDX清水レジデンスの合計18物件となります。

(注4) 平成26年3月31日までの間に当該短期借入金の元本につき期限前弁済を行った場合、平成26年3月31日を元本弁済日とする元本の弁済額は、元本弁済予定金額である100,000,000円から当該期限前弁済に基づき弁済された短期借入金の元本の合計額を控除した額となります。

2. 借入れの理由

平成25年4月30日に返済期限が到来するシリーズ1-A（20億円）及びシリーズ1-E（8.3億円）の返済資金に充当するため。

(注) シリーズ1-A及びシリーズ1-Eの概要は、平成24年4月26日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計2,830,000,000円

(2) 調達する資金の具体的な使途

上記借入金的全額を、シリーズ1-A及びシリーズ1-Eの返済資金として充当します。

(3) 支出予定時期

平成25年4月30日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 ^(注1)	2,830	2,830	+0
一年以内返済予定長期借入金 ^(注2)	5,500	5,500	+0
長期借入金 ^(注3)	10,000	10,000	+0
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	18,330	18,330	+0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった

借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年以内返済予定長期借入金とは長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、平成25年4月25日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>