

平成 26 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 後 藤 智 之
 (コード番号 : 3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

平成 25 年 12 月期（第 15 期）の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 8 月 30 日に公表いたしました、平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金予想につきまして、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 12 月期（第 15 期：平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想(A)	5,190	1,594	1,113	1,111	6,051	0
今回修正予想(B)	5,265	1,650	1,177	1,175	6,404	0
増減額(B-A)	75	55	64	64	353	—
増減率	1.5%	3.5%	5.8%	5.8%	5.8%	—

【参考】平成 25 年 12 月期：期末発行投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

平成 25 年 8 月 30 日付で公表しました平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の分配金予想に対して平成 25 年 12 月期（第 15 期）の運用状況が概ね判明し、以下の要因により 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表の通り運用状況及び分配金予想について修正を行うものです。

本修正を行う主な要因は、平成 25 年 9 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ<ドーマーイン博多祇園>」にてお知らせしましたとおり、ドーマーイン博多祇園を信託財産とする信託受益権を平成 25 年 9 月 30 日付で取得したことに伴う営業利益の増加、既存物件の水道光熱費収入の増加等による営業利益の増加、及び支払利息が前回の予想を下回る見込みとなったため、分配金予想の見直しを行ったことによるものです。

なお、資産取得の詳細につきましては、平成 25 年 9 月 30 日付にて別途公表の「資産の取得に関するお知らせ<ドーマーイン博多祇園>」をご参照下さい。



【注記】

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額については単位未満を切り捨て、比率については小数点第2位を四捨五入して記載しております。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>