

# Appendix

## ポートフォリオマップ

### ポートフォリオ分布



#### 東京都心部

- |                  |                   |                                |
|------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 NBF日比谷ビル       | 13 新宿三井ビルディング二号館  | 25 NBF高輪ビル                     |
| 2 NBF西新宿三井ビルディング | 14 GSKビル          | 26 NBF赤坂山王スクエア                 |
| 3 ゲートシティ大崎       | 15 リバーシティM-SQUARE | 27 NBF芝公園大門通りビル                |
| 4 三菱重工ビル         | 16 NBF虎ノ門ビル       | 28 住友電設ビル                      |
| 5 芝NBFタワー        | 17 興和西新橋ビルB棟      | 29 NBF東銀座スクエア                  |
| 6 NBFプラチナタワー     | 18 第2新日鐵ビル        | 30 NBF小川町ビルディング                |
| 7 NBF南青山ビル       | 19 NBF ALLIANCE   | 31 日本橋兜町M-SQUARE               |
| 8 虎ノ門琴平タワー       | 20 四谷メディカルビル      | 32 NBF池袋タワー                    |
| 9 NBF日本橋室町センタービル | 21 渋谷ガーデンフロント     | 33 NBF池袋シティビル                  |
| 10 中目黒GTタワー      | 22 東五反田スクエア       | 34 龍角散ビル                       |
| 11 三井生命御茶ノ水ビル    | 23 NBF渋谷イースト      | 35 NBFコモディオ汐留<br>(平成24年7月2日取得) |
| 12 NBF銀座通りビル     | 24 NBF芝公園ビル       |                                |



#### 東京周辺都市部

- 35 中野坂上サンプライトツイン
- 36 NBF豊洲キャナルフロント
- 37 NBF豊洲ガーデンフロント
- 38 NBF上野ビル
- 39 調布サウスゲートビル
- 40 新川崎三井ビルディング
- 41 横浜STビル
- 42 パルール三井ビルディング
- 43 NBF厚木ビル
- 44 つくば三井ビルディング
- 45 NBF宇都宮ビル
- 46 シーノ大宮ノースウィング
- 47 NBF浦和ビル
- 48 NBF新浦安タワー
- 49 NBF松戸ビル

#### 地方都市部

- 50 札幌エルプラザ
- 51 NBF札幌南二条ビル
- 52 NBF仙台本町ビル
- 53 NBFユニックスビル
- 54 NBF新潟テレコムビル
- 55 NBF名古屋広小路ビル
- 56 アクア堂島NBFタワー
- 57 信濃橋三井ビルディング
- 58 サンマリオンNBFタワー
- 59 堺筋本町センタービル
- 60 NBF堺東ビル
- 61 アクア堂島東館
- 62 NBF四条烏丸ビル
- 63 NBF広島立町ビル
- 64 広島袋町ビルディング
- 65 NBF松山日銀前ビル
- 66 博多紙園M-SQUARE
- 67 NBF熊本ビル



# Appendix

## 物件一覧(東京都心部)

### 1 NBF日比谷ビル



所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番7号  
地積 5,065.35㎡  
延床面積 50,847.51㎡  
階数 地下4階付26階建  
建設時期 昭和59年6月30日

### 5 芝NBFタワー



所在地 東京都港区芝大門一丁目1番30号  
地積 6,471.72㎡  
延床面積 44,437.17㎡  
階数 地下3階付18階建  
建設時期 昭和61年10月1日

### 9 NBF日本橋室町センタービル



所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目2番15号  
地積 3,097.74㎡  
延床面積 23,019.01㎡  
階数 地下1階付12階建  
建設時期 昭和61年10月31日

### 13 新宿三井ビルディング二号館



所在地 東京都新宿区西新宿三丁目2番11号  
地積 2,980.64㎡  
延床面積 27,685.90㎡  
階数 地下4階付18階建  
建設時期 昭和58年10月19日

### 17 興和西新橋ビルB棟



所在地 東京都港区西新橋二丁目14番1号  
地積 2,449.40㎡  
延床面積 20,180.42㎡  
階数 地下2階付16階建  
建設時期 平成6年8月29日

### 2 西新宿三井ビルディング



所在地 東京都新宿区西新宿六丁目24番1号  
地積 10,014.02㎡  
延床面積 84,634.02㎡  
階数 地下2階付27階建  
建設時期 平成11年4月28日

### 6 NBFプラチナタワー



所在地 東京都港区白金一丁目17番3号  
地積 4,373.93㎡  
延床面積 48,762.65㎡  
階数 地下2階付26階建  
建設時期 平成17年11月21日

### 10 中目黒GTタワー



所在地 東京都目黒区上目黒二丁目1番1号  
地積 6,971.15㎡  
延床面積 56,171.33㎡  
階数 地下3階付25階建  
建設時期 平成14年3月25日

### 14 GSKビル



所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目6番15号  
地積 5,335.28㎡  
延床面積 29,137.86㎡  
階数 地下4階付18階建  
建設時期 平成2年11月28日  
平成4年12月1日増築

### 18 第2新日鐵ビル



所在地 東京都中央区新川二丁目31番1号、31番7号、20番15号  
地積 東館およびメゾンニューリバー-2,775.23㎡  
西館: 1,532.18㎡  
延床面積 東館およびメゾンニューリバー-17,586.10㎡  
西館: 8,352.69㎡  
階数 東館およびメゾンニューリバー-地下2階付15階建  
西館-地下1階付10階建  
建設時期 平成1年11月30日

### 3 ゲートシティ大崎



所在地 東京都品川区大崎一丁目11番1号、2号、6号  
地積 42,509.31㎡  
延床面積 287,349.75㎡  
階数 地下4階付24階建  
建設時期 平成11年1月6日

### 7 NBF南青山ビル



所在地 東京都港区南青山三丁目1番31号  
地積 3,272.74㎡  
延床面積 18,720.59㎡  
階数 地下2階付11階建  
建設時期 平成7年1月31日

### 11 三井生命御茶ノ水ビル



所在地 東京都千代田区神田駿河台二丁目3番11,31,32,34,35,36号  
地積 1,767.94㎡  
延床面積 9,258.36㎡  
階数 地下1階付11階建  
建設時期 平成21年3月26日

### 15 リバーシティM-SQUARE



所在地 東京都中央区佃二丁目1番6号  
地積 4,808.71㎡  
延床面積 26,439.03㎡  
階数 地下1階付8階建  
建設時期 平成22年1月15日

### 19 NBF ALLIANCE



所在地 東京都港区南青山五丁目2番1号  
地積 1,673.27㎡  
延床面積 6,214.73㎡  
階数 地下1階付5階建  
建設時期 平成1年1月25日

### 4 三菱重工ビル



所在地 東京都港区港南二丁目16番5号  
地積 20,476.14㎡  
延床面積 222,346.26㎡  
階数 地下3階付33階建  
建設時期 平成15年4月1日

### 8 虎ノ門琴平タワー



所在地 東京都港区虎ノ門一丁目2番8号  
地積 2,291.42㎡  
延床面積 29,353.21㎡  
階数 地下3階付26階建  
建設時期 平成16年11月13日

### 12 NBF銀座通りビル



所在地 東京都中央区銀座五丁目7番5号  
地積 425.60㎡  
延床面積 3,408.79㎡  
階数 地下1階付10階建  
建設時期 平成2年6月12日  
平成9年9月30日増築

### 16 NBF虎ノ門ビル



所在地 東京都港区西新橋一丁目6番21号  
地積 1,804.45㎡  
延床面積 18,082.47㎡  
階数 地下5階付9階建  
建設時期 昭和38年4月17日  
昭和46年4月25日増築

### 20 四谷メディカルビル



所在地 東京都新宿区左門町20番地  
地積 2,062.40㎡  
延床面積 9,722.22㎡  
階数 地下1階付11階建  
建設時期 平成16年5月20日

# Appendix

## 物件一覧(東京都心部)

21 渋谷ガーデンフロント



所在地 東京都渋谷区渋谷三丁目25番18号、26番3号  
地積 3,750.71㎡  
延床面積 渋谷ガーデンフロント: 22,393.57㎡  
渋谷ガーデンフロントアネックス: 256.97㎡  
階数 渋谷ガーデンフロント: 地下1階付14階建  
渋谷ガーデンフロントアネックス: 平家建  
建設時期 平成15年9月30日

25 NBF高輪ビル



所在地 東京都港区高輪一丁目3番13号  
地積 2,618.77㎡  
延床面積 12,847.59㎡  
階数 9階建  
建設時期 昭和62年11月26日

29 NBF東銀座スクエア



所在地 東京都中央区築地一丁目13番14号  
地積 940.09㎡  
延床面積 7,152.99㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成17年2月28日

33 NBF池袋シティビル



所在地 東京都豊島区東池袋一丁目17番8号  
地積 857.54㎡  
延床面積 6,747.21㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成5年2月26日

22 東五反田スクエア



所在地 東京都品川区東五反田二丁目10番2号  
地積 3,788.02㎡  
延床面積 27,584.04㎡  
階数 地下2階付16階建  
建設時期 平成21年4月30日

26 NBF赤坂山王スクエア



所在地 東京都港区赤坂二丁目2番12号  
地積 926.63㎡  
延床面積 7,427.94㎡  
階数 地下1階付8階建  
建設時期 平成1年9月7日

30 NBF小川町ビルディング



所在地 東京都千代田区神田小川町一丁目3番1号  
地積 1,114.85㎡  
延床面積 8,350.32㎡  
階数 地下1階付10階建  
建設時期 昭和61年10月27日

34 龍角散ビル



所在地 東京都千代田区東神田二丁目5番12号  
地積 1,545.95㎡  
延床面積 10,073.78㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成3年11月30日

23 NBF渋谷イースト



所在地 東京都渋谷区渋谷三丁目3番5号  
地積 1,418.21㎡  
延床面積 7,615.76㎡  
階数 地下2階付8階建  
建設時期 平成4年1月31日

27 NBF芝公園大門通りビル



所在地 東京都港区芝公園一丁目8番12号  
地積 836.45㎡(敷地全体)の内733.12㎡  
延床面積 5,350.75㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成3年3月29日

31 日本橋兜町M-SQUARE



所在地 東京都中央区日本橋兜町1番4号  
地積 808.05㎡  
延床面積 5,053.97㎡  
階数 地下1階付8階建  
建設時期 平成21年6月15日

68 NBFコモディオ汐留



所在地 東京都港区東新橋二丁目14番1号  
地積 3,861㎡(仮換地)  
延床面積 28,796.14㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成18年7月10日

24 NBF芝公園ビル



所在地 東京都港区芝三丁目2番18号  
地積 1,895.59㎡  
延床面積 11,661.69㎡  
階数 地下2階付12階建  
建設時期 平成2年8月17日

28 住友電設ビル



所在地 東京都港区三田三丁目12番15号  
地積 1,458.95㎡  
延床面積 9,185.13㎡  
階数 地下1階付12階建  
建設時期 平成3年6月27日

32 NBF池袋タワー



所在地 東京都豊島区東池袋一丁目33番8号  
地積 994.03㎡  
延床面積 7,981.88㎡  
階数 13階建  
建設時期 平成5年4月8日

# Appendix

## 物件一覧(東京周辺都市部)

35 中野坂上サンブライトツイン



所在地 東京都中野区本町二丁目46番1号、4号  
地積 10,331.90㎡  
延床面積 中野サンブライトツイン:  
63,396.95㎡  
中野サンブライトアクセス:  
2,463.94㎡  
階数 中野サンブライトツイン:  
地下2階付30階建  
中野サンブライトアクセス:  
地下1階付5階建  
建設時期 平成8年9月30日

39 調布サウスゲートビル



所在地 東京都調布市小島町二丁目48番地26  
地積 3,400.82㎡  
延床面積 22,788.71㎡  
階数 地下1階付11階建  
建設時期 平成19年10月26日

43 NBF厚木ビル



所在地 神奈川県厚木市中町二丁目8番13号  
地積 1,230.38㎡  
延床面積 6,717.71㎡  
階数 9階建  
建設時期 平成3年6月10日

47 NBF浦和ビル



所在地 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町2番5号  
地積 1,005.16㎡  
延床面積 5,090.72㎡  
階数 地下1階付8階建  
建設時期 平成2年6月20日

36 NBF豊洲チャンネルフロント



所在地 東京都江東区豊洲五丁目6番52号  
地積 14,335.60㎡  
延床面積 46,002.37㎡  
階数 11階建  
建設時期 平成16年9月7日

40 新川崎三井ビルディング



所在地 神奈川県川崎市幸区鹿島田890番12号  
地積 19,478.07㎡  
延床面積 138,485.98㎡  
階数 地下2階付32階建  
建設時期 平成1年5月22日

44 つくば三井ビルディング



所在地 茨城県つくば市竹園一丁目6番1号  
地積 6,280.82㎡  
延床面積 26,266.10㎡  
階数 地下2階付19階建  
建設時期 平成2年3月14日

48 NBF新浦安タワー



所在地 千葉県浦安市入船一丁目5番2号  
地積 15,875.86㎡  
延床面積 76,767.24㎡  
階数 地下2階付20階建  
建設時期 平成2年10月17日  
平成12年10月31日増築

37 NBF豊洲ガーデンフロント



所在地 東京都江東区豊洲五丁目6番15号  
地積 12,551.33㎡  
延床面積 35,621.93㎡  
階数 9階建  
建設時期 平成19年9月7日

41 横浜STビル



所在地 神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番15号  
地積 6,348.45㎡  
延床面積 42,568.77㎡  
階数 地下2階付18階建  
建設時期 昭和62年10月31日

45 NBF宇都宮ビル



所在地 栃木県宇都宮市東宿郷三丁目1番7号  
地積 2,074.16㎡  
延床面積 8,775.07㎡  
階数 8階建  
建設時期 平成8年6月5日

49 NBF松戸ビル



所在地 千葉県松戸市本町18番4号  
地積 1,064.25㎡  
延床面積 6,386.17㎡  
階数 8階建  
建設時期 平成4年8月6日

38 NBF上野ビル



所在地 東京都台東区東上野四丁目24番11号  
地積 2,405.22㎡  
延床面積 15,467.77㎡  
階数 地下2階付13階建  
建設時期 平成22年1月5日

42 バレール三井ビルディング



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町8番地  
地積 5,673.25㎡  
延床面積 50,934.97㎡  
階数 地下1階付22階建  
建設時期 平成2年10月16日

46 シーノ大宮ノースウィング



所在地 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目10番16  
地積 業務棟: 3,083.98㎡  
管理棟: 2,366.04㎡  
延床面積 業務棟: 30,227.21㎡  
管理棟: 385.79㎡  
階数 業務棟: 地下1階付20階建  
管理棟: 地下2階建  
建設時期 平成16年2月20日

# Appendix

## 物件一覧(地方都市部)

### 50 札幌エルプラザ



所在地 北海道札幌市北区北八条西三丁目28番  
地積 4,937.44㎡  
延床面積 32,601.54㎡  
階数 地下2階付13階建  
建設時期 平成15年3月7日

### 54 NBF新潟テレコムビル



所在地 新潟県新潟市中央区万代四丁目4番27号  
地積 2,385.83㎡  
延床面積 14,146.71㎡  
階数 10階建  
建設時期 平成1年5月11日

### 58 サンマリオンNBFタワー



所在地 大阪府大阪市中央区南本町二丁目6番12号  
地積 2,150.36㎡  
延床面積 23,755.80㎡  
階数 地下2階付22階建  
建設時期 平成8年1月30日

### 62 NBF四条烏丸ビル



所在地 京都府京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番  
地積 761.21㎡  
延床面積 5,792.21㎡  
階数 地下1階付9階建  
建設時期 平成3年9月6日

### 66 博多祇園M-SQUARE



所在地 福岡県福岡市博多区冷泉町2番1号  
地積 3,384.06㎡  
延床面積 18,670.54㎡  
階数 10階建  
建設時期 平成21年6月25日

### 51 NBF札幌南二条ビル



所在地 北海道札幌市中央区南二条西二丁目18番1号  
地積 970.42㎡  
延床面積 8,149.78㎡  
階数 地下2階付9階建  
建設時期 平成2年11月26日

### 55 NBF名古屋広小路ビル



所在地 愛知県名古屋市中区栄二丁目3番6号  
地積 1,683.76㎡  
延床面積 14,589.78㎡  
階数 地下2階付9階建  
建設時期 平成12年10月25日  
平成20年3月17日増築

### 59 堺筋本町センタービル



所在地 大阪府大阪市中央区本町二丁目1番6号  
地積 3,645.74㎡(敷地全体)の内1,696.53㎡  
延床面積 32,989.71㎡  
階数 地下1階付16階建  
建設時期 平成3年5月22日

### 63 NBF広島立町ビル



所在地 広島県広島市中区立町2番27号  
地積 1,013.35㎡  
延床面積 8,656.97㎡  
階数 地下1階付12階建  
建設時期 平成3年11月12日

### 67 NBF熊本ビル



所在地 熊本県熊本市中区辛島町3番20号  
地積 1,775.52㎡  
延床面積 9,766.12㎡  
階数 10階建  
建設時期 平成20年2月18日

### 52 NBF仙台本町ビル



所在地 宮城県仙台市青葉区本町二丁目18番10号  
地積 1,658.99㎡  
延床面積 10,585.42㎡  
階数 地下1階付14階建  
建設時期 昭和62年6月5日

### 56 アクア堂島NBFタワー (※一番右のビルはアクア堂島東館です)



所在地 大阪府大阪市北区堂島浜一丁目4番16号  
地積 3,531.37㎡  
延床面積 35,912.97㎡  
階数 地下2階付19階建  
建設時期 平成5年4月21日(建物東側)  
平成7年11月1日(建物西側)  
平成8年12月2日(駐車場)

### 60 NBF堺東ビル



所在地 大阪府堺市堺区北瓦町一丁目3番17号  
地積 1,978.53㎡  
延床面積 7,294.35㎡  
階数 8階建  
建設時期 平成3年6月20日

### 64 広島袋町ビルディング



所在地 広島県広島市中区袋町5番25号  
地積 2,039.20㎡  
延床面積 16,411.08㎡  
階数 14階建  
建設時期 平成14年1月30日

### 53 NBFユニックスビル



所在地 福島県福島市栄町6番6号  
地積 3,112.75㎡  
延床面積 23,420.12㎡  
階数 地下2階付11階建  
建設時期 平成6年9月30日

### 57 信濃橋三井ビルディング



所在地 大阪府大阪市西区本町一丁目11番7号  
地積 4,298.26㎡  
延床面積 36,301.54㎡  
階数 地下2階付12階建  
建設時期 昭和57年9月29日

### 61 アクア堂島東館 (※一番右のビルです)



所在地 大阪府大阪市北区堂島浜一丁目4番4号  
地積 3,542.00㎡(敷地全体)の内753.71㎡  
延床面積 24,726.19㎡  
階数 地下2階付19階建  
建設時期 平成5年4月21日

### 65 NBF松山日銀前ビル



所在地 愛媛県松山市三番町四丁目9番6号  
地積 1,136.19㎡  
延床面積 9,266.82㎡  
階数 地下2階付12階建  
建設時期 平成21年3月11日

本資料は情報提供を目的としたものであり、有価証券、商品又は取引についての投資の勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。日本ビルファンド投資法人の投資口又は日本ビルファンド投資法人債のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。本資料に提供している情報は、特に記載のない限り、金融商品取引法又は投資信託及び投資法人に関する法律に基づく開示書類又は資産運用報告ではありません。

日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社は、本資料で提供している情報に関して万全を期しておりますが、日本ビルファンド投資法人又は日本ビルファンドマネジメント株式会社が作成した情報であるか又は第三者から受領した情報であるかを問わず、その情報の正確性、妥当性及び完全性を保証するものではありません。

本資料に記載された情報のうち、過去又は現在の事実に関するもの以外は、本資料の作成日（但し、本資料中に特段の記載がある場合は当該日）において入手可能な情報に基づいてなされた日本ビルファンド投資法人又は日本ビルファンドマネジメント株式会社がその仮定又は判断に基づいて行った将来の予想に関する記述です。将来の予想に関する記述は、本資料作成日における日本ビルファンド投資法人の投資方針、適用法令、市場環境、金利情勢、実務慣行その他の事実関係を前提としており、本資料作成日以降における事情の変更を反映又は考慮しておりません。将来の予想に関する記述は、明示的であるか否かを問わず、既知のリスクの不確実性又は未知のリスクその他の要因を内在しており、日本ビルファンド投資法人の実際の業績、経営結果、財務状況等はこれらと大幅に異なる可能性があります。

本資料の内容は、予告なしに変更又は廃止される場合があります。日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社は、本書の内容（将来の予想に関する記述を含みます。）を更新又は公表する義務を負いません。

日本ビルファンド投資法人及び日本ビルファンドマネジメント株式会社の事前の承諾なしに本資料に記載されている内容の複製・転用などを行うことを禁止します。

なお、本資料は日本の居住者が利用するために作成されたもので、その他の国の居住者を対象とするものではありません。