

平成 27 年 10 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-3552-8883)

利害関係者との取引に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の資産の運用を委託する双日リートアドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)と一定の利害関係を有する者との取引に関する自主ルールである利害関係者取引規程に定める利害関係者との間で下記の取引(以下「本件利害関係者取引」といいます。)を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係者との取引の内容

- (1) 双日総合管理株式会社との間で、FORECAST 新宿 SOUTH の駐車場用地の一時使用賃貸借契約(サブリース契約)を締結すること。

賃貸物件名	FORECAST 新宿 SOUTH
賃貸区画	4 台 (注)
賃料	月額 280,000 円 (注)
契約期間	平成 27 年 11 月 15 日から平成 30 年 11 月 14 日まで

(注) 本投資法人は対象物件の駐車場区画の増設(3 台)を検討しており、増設を実施した場合は賃貸区画を 7 台とする旨を双日総合管理株式会社と合意しています。なお、賃貸区画が 7 台となった場合の賃料は月額 490,000 円の予定です。

- (2) 双日総合管理株式会社との間で、目白 NT ビルの駐車場用地の一部使用賃貸借契約(サブリース契約)を締結すること。

賃貸物件名	目白 NT ビル
賃貸区画	6 台
賃料	月額 210,000 円
契約期間	平成 27 年 10 月 1 日から平成 30 年 9 月 30 日まで

2. 利害関係者の概要

名 称	双日総合管理株式会社
合意する本店所在	東京都港区台場二丁目 3 番 1 号
代 表 者	代表取締役 豊田孝弘
資 本 金	324,000,000 円

設 立 年 月 日	平成元年9月12日
主 な 事 業 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の管理業務 2. 建築物の給排水設備、衛生設備、昇降設備、冷暖房設備、電気工作物、その他機械装置・材料、並びに建設機械の販売、維持、保守、管理及び、建物のリニューアル業、並びにリニューアル業に伴う機器・材料の販売 3. 家具、什器、室内装飾品、組立式車庫、門扉、門柵等の住宅附属設備品（中古品を含む）の売買、賃貸借、リース、レンタル、その代理・仲介並びに輸出入業務 4. 不動産の売買、賃貸借、仲介業 5. 土木、建築工事の企画、調査、設計、施工、監理及び請負業 6. 損害保険代理業、自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 7. 生命保険の募集に関する業務 8. 煙草、酒類、清涼飲料水、茶類、食料品、日用雑貨品の販売及び仲介 9. 貨物運送取扱業及び、宅配便の取次業 10. 労働者派遣法に基づく労働者派遣事業 11. 警備業 12. 建築物清掃業 13. 前各号に附帯関連する一切の事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の親会社（出資割合 67.0%）である双日株式会社の 100% 出資子会社である双日新都市開発株式会社の 100%出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当します。
人 的 関 係	本資産運用会社は、当該会社の親会社である双日株式会社より、5名の出向者を受け入れています。
取 引 関 係	直前営業期間である第6期（平成27年6月期）において、本投資法人は同社に対し管理業務費 220,529千円、修繕工事費 131,319千円、その他賃貸事業費用 17,219千円を支払っています。また、当該会社は本投資法人及び本資産運用会社と双日株式会社間のスポンサー・サポート契約に基づくスポンサーグループ会社です。
関連当事者への 該 当 状 況	本投資法人・本資産運用会社の関連当事者に該当します。また、上記のとおり、当該会社は投信法に定める本資産運用会社の利害関係人等及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当します。また本件利害関係者取引を行うに当たり、「利害関係者取引規程」に定める審査及び決議を経ています。
特 記 事 項	該当事項はありません。

3. その他

本件利害関係者取引による本投資法人の運用状況の影響は軽微なため、平成27年8月20日付「平成27年6月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました平成27年12月期（平成27年7月1日～平成27年12月31日）及び平成28年6月期（平成28年1月1日～平成28年6月30日）の運用状況の見直しに変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>