



福岡リート投資法人

平成 26 年 9 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、借入先である株式会社三菱東京 UFJ 銀行とは新規の取引であり、本投資法人における今後の資金調達力の強化並びに更なる財務基盤の強化に資するものと考えております。

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

- | | |
|---------|--------------------------------|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| ② 借入金額 | 5 億円 |
| ③ 金利 | 未定 (注 1) |
| ④ 借入日 | 平成 26 年 9 月 25 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 26 年 9 月 22 日付金銭消費貸借契約証書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 31 年 9 月 25 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

- | | |
|--------|--------------------|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行 |
| ② 借入残高 | 2 億円 |
| ③ 返済方法 | 返済期日に一括返済 |

- ④ 返済期日 平成26年9月25日
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、
株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行
 ② 借入残高 3億円
 ③ 返済方法 返済期日に一括返済
 ④ 返済期日 平成26年9月25日
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注2)	500	0	▲500
長期借入金	68,650	69,150	500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(6,650)	(6,650)	(0)
借入金合計	69,150	69,150	0
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,150	71,150	0

(注2)コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成26年5月30日に提出した第19期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>