



平成 22 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

ユーティリティサービス導入検討に関する
包括的基本合意書締結に関するお知らせ

M I D リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する M I D リートマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日、株式会社関電エネルギーソリューション（以下「関電エネルギーソリューション」といいます。）との間でユーティリティサービス導入検討に関する包括的基本合意書（以下「本合意書」といいます。）を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本合意書締結の概要

- (1) 締結当事者：関電エネルギーソリューション（注 1）及び資産運用会社
- (2) 締 結 日：平成 22 年 4 月 30 日
- (3) 有 効 期 間：締結後 3 年間（以降、1 年ごとの自動更新）
- (4) 内 容：関電エネルギーソリューション及び資産運用会社は、本投資法人保有全物件における「設備のライフサイクルコスト低減」「省 CO₂」等の実現に向け、関電エネルギーソリューションが提供するユーティリティサービス（注 2）の導入に関して協議・検討を進めます。具体的な対象物件及びサービス内容（範囲・料金その他の契約条件）については、別途協議のうえ決定いたします。
- (5) 締結の理由：ユーティリティサービスは、以下の特長を有するサービスであり、本サービスの導入により、短期的には費用増の可能性のあるものの、本投資法人の長期にわたる経営の安定化に繋がり、本投資法人の利益に資すると考えております。
 - ①最適な設備運用・管理による省エネ・省 CO₂の実現
 - ②関電エネルギーソリューションが設備を保有することにより、将来発生する設備更新コストを長期平準化
 - ③資本的支出の減少による必要資金の削減

(注 1) 関電エネルギーソリューションは、本投資法人のスポンサー（M I D 都市開発株式会社）の主要株主である関西電力株式会社の 100%子会社です。主な事業は、ユーティリティサービス、E S C O サービス、オンサイトエネルギーサービス等のユーティリティ事業の他、エネルギー診断等のエネルギーマネジメントサービス、電気設備保安管理等のファシリティサービス及びガス・燃料油販売サービスです。



(注 2) ユーティリティサービスとは、エネルギーに関するユーティリティ（電力、熱源）設備について、最適システム設計・施工・資金調達・所有・保守・性能管理・省エネ運用・最適チューニングまでを一括して実施することで、エネルギー関連業務の最適な運営をサポートするものです。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）及び平成 22 年 12 月期（平成 22 年 7 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の運用状況の見通しについては、本合意書締結による修正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>