

平成 29 年 3 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 松 尾 桂  
 (コード番号：3227)  
 URL： <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail:midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、既存短期借入金の一部(70 億円)を期限前弁済することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額	弁済予定金額	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日	期限前弁済予定日
株式会社みずほ銀行	10,000 百万円	7,000 百万円	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.150%	平成 29 年 1 月 31 日	無担保・無保証、 期日一括弁済	平成 29 年 7 月 31 日	平成 29 年 3 月 31 日

#### 2. 弁済資金

平成 29 年 1 月 12 日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ<「渋谷桜丘スクエア(追加取得)」の取得及び「御堂筋 MIDビル」の譲渡>」及び平成 29 年 2 月 14 日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ<オフィスビル 2 物件の取得及びオフィスビル 1 物件の譲渡>」において開示した不動産信託受益権 2 物件の譲渡代金の一部を弁済資金とします。

#### 3. 本件期限前弁済実行後の借入金等の状況(平成 29 年 3 月 31 日時点)

(単位：百万円)

		本件期限前弁済実行前	本件期限前弁済実行後	増減
借 入 金	短 期 借 入 金	10,000	3,000	▲7,000
	長 期 借 入 金	98,975	98,975	—
借 入 金 合 計		108,975	101,975	▲7,000
投 資 法 人 債		3,000	3,000	—
有 利 子 負 債 合 計		111,975	104,975	▲7,000

#### 4. その他

本件期限前弁済に関わるリスクに関しては、平成 29 年 2 月 14 日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上