


平成 27 年 7 月 15 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 7 月 15 日、資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 27 年 7 月 23 日に償還予定の第 8 回投資法人債の償還資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 27 年 7 月 22 日
(2) 借入金額 10,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社新生銀行	5,000 百万円	平成 27 年 8 月 24 日
株式会社りそな銀行	5,000 百万円	

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.04%（注 1）
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

（注 1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 27 年 7 月 15 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.13% です。）
・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注2)	増減
短期借入金	37,500	47,500	+10,000
1年内返済予定長期借入金	34,100	34,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	254,400	254,400	±0
借入金合計	326,000	336,000	+10,000
1年内償還予定投資法人債	10,000	0	-10,000
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	30,000	20,000	-10,000
有利子負債合計	356,000	356,000	±0

(注2) 平成27年7月23日に予定する第8回投資法人債償還後の残高

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成27年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。